

1.040.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Trafalgar, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Trafalgar » 28010

2                      2                      133m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.040.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Trafalgar, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Trafalgar » 28010

2                      2                      133m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Neubauhaus mit 2 Schlafzimmern, privater Terrasse, Swimmingpool, Fitnessraum, Concierge und Garage in Trafalgar, Madrid.

Lucas Fox präsentiert diese schöne Wohnung in einem neuen Gebäude in Chamberí, in einer ruhigen Straße in Trafalgar.

Diese helle Immobilie befindet sich im ersten Stock und bietet einen Flur, zwei Schlafzimmer, eines davon en suite, ein weiteres Badezimmer und dann den komplett offenen Tagesbereich und mit zwei Balkonen zur Straße, die den Eintritt von reichlich natürlichem Licht ermöglichen.

Jedes Haus in dieser Überbauung ist mit Hausautomationstechnik, Fußbodenheizung, modernsten Bulthaup-Küchen und NEFF-Geräten ausgestattet.

Das Gebäude bietet hervorragende Gemeinschaftsbereiche wie eine große Dachterrasse mit Pool und Solarium; der perfekte Ort, um die Aussicht über die Dächer von Madrid zu genießen; ausgestatteter Fitnessraum, Lobby mit Mehrzweckraum, Concierge, Sicherheitsdienst, Parkplätze zum Aufladen von Elektroautos, Lagerräume und Schließfächer sowie Fahrradabstellplätze.



[lucasfox.de/go/mad33628](https://lucasfox.de/go/mad33628)

Schwimmbad, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.040.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Trafalgar, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Trafalgar » 28010

2                    2                    133m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien