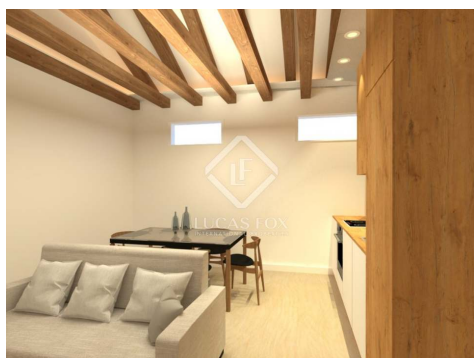


520.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Malasaña, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Malasaña » 28004

2                    2                    71m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

520.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Malasaña, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Malasaña » 28004

2                      2                      71m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **Renoviertes und voll ausgestattetes und möbliertes Anwesen, nach außen gerichtet und mit 2 Schlafzimmern, zu verkaufen in Malasaña, Zentrum von Madrid.**

Lucas Fox bietet dieses schöne Anwesen, kürzlich renoviert, komplett möbliert und ausgestattet, brandneu, in der obersten Etage eines klassischen Gebäudes aus dem Jahr 1900 mit Aufzug.

Das Layout ist 2 Schlafzimmer mit 2 Bädern, ein Wohnzimmer und eine Küche. Mit den besten Oberflächen spielt das Dekor mit natürlichem Holz, mit sichtbaren Holzbalken und Holzmöbeln sowie einer Reihe von Lichtern für verschiedene Umgebungen.

Das Anwesen verfügt über mehrere nach außen gerichtete Fenster mit Ostausrichtung. Es gibt Dachböden, aber ohne Höhenverlust in den Decken, die in einigen Bereichen des Grundstücks mehr als 3 Meter Höhe erreichen. Das Objekt verfügt über eine Gasheizung.

Im Viertel Malasaña, einem idealen Gebiet für Rentabilität, umgeben von allen Arten von Dienstleistungen und nur wenige Meter von der Plaza Dos de Mayo und der Calle San Bernardo entfernt.

Die Wohnung wird derzeit renoviert und wird voraussichtlich Mitte Mai fertig sein. Die Bilder sind Renderings dessen, wie das Endprodukt aussehen wird.

Für weitere Fragen und zur Organisation von Besichtigungen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/mad34243](https://lucasfox.de/go/mad34243)

Aufzug, Holzböden, Tageslicht,  
Außenliegend, Aussicht,  
Begehrter Kleiderschrank,  
Doppelverglasung, Einbauschränke,  
Eingerichtete Küche, Heizung, Klimaanlage,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

520.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Malasaña, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Malasaña » 28004

2                      2                      71m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien