

## **750.000 €** Wohnung - Verkauft

# 2 Schlafzimmer wohnung mit 32m² terrasse zum Verkauf in Embajadores, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Lavapies - Embajadores » 28005

2 2 137m<sup>2</sup> 32m<sup>2</sup>
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse











## 750.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 32m² terrasse zum Verkauf in Embajadores, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Lavapies - Embajadores » 28005

2 2 137m<sup>2</sup> 32m<sup>2</sup>
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

#### **BESCHREIBUNG**

Erst kürzlich erbautes Penthouse mit 2 Schlafzimmern, Terrasse, Garage und Abstellraum zum Verkauf in einem Luxusgebäude mit Swimmingpool, Dachterrasse mit Aussicht, Chill-out-Bereich und Fitnessstudio im Herzen von Madrid.

Lucas Fox präsentiert dieses außergewöhnliche Penthouse mit Terrasse nur wenige Schritte von der Puerta de Toledo entfernt in einem der modernsten und avantgardistischsten Gebäude der Innenstadt.

Die Wohnung befindet sich im fünften Stock, von wo aus Sie die besten Sonnenuntergänge in Madrid genießen können. Es besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit offener Küche und einer 21 m² großen Terrasse, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer und Zugang zu einer weiteren sekundären Terrasse von 10 m². Vom zweiten Schlafzimmer aus können Sie auch auf die geräumige Hauptterrasse gehen.

Das gesamte Haus ist nach außen gerichtet, mit einem großartigen Gefühl von Geräumigkeit und wunderbarem Licht. Das Haus verfügt über eine individuelle Heizung und eine Klimaanlage im gesamten Stockwerk. Das Interieur wurde mit Liebe zum Detail und mit exquisitem Geschmack gestaltet.

Die Farm verfügt über die besten Einrichtungen wie ein Fitnessstudio, einen Chillout-Bereich und einen Pool auf dem Dach, eine Garage, einen Abstellraum, einen Concierge und einen Zugang für Personen mit eingeschränkter Mobilität.

Der endgültige Preis ergibt sich aus einer Erhöhung des beworbenen Preises um 7 % - 11 % für Steuern und zusätzliche Kosten, die dem Käufer zuzurechnen sind.



#### lucasfox.de/go/mad37030

Terrasse, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Rollstuhlzugang, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Außenliegend, Abstellraum



### **750.000 €** Wohnung - Verkauft

# 2 Schlafzimmer wohnung mit 32m² terrasse zum Verkauf in Embajadores, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Lavapies - Embajadores » 28005

2 2 137m<sup>2</sup> 32m<sup>2</sup>
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse









Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.