

888.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya » 28009

2 2 133m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

VERKAUFT



888.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya » 28009

2 2 133m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Helle, zu renovierende Außenwohnung im Stadtteil Goya, nur 3 Gehminuten vom El Retiro Park entfernt.

Lucas Fox Madrid präsentiert diese 133 m² große Katasterwohnung auf einer zweiten Außenetage mit Südausrichtung im exklusiven Stadtteil Salamanca. Das Haus befindet sich in einem klassischen Gebäude aus dem Jahr 1940 mit Concierge-Service.

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre Helligkeit im gesamten Raum aus. Es verteilt sich auf eine geräumige Eingangshalle, die zu einem Korridor und dann zum mehr als 32 m² großen Wohnzimmer mit Essbereich und offener, möblierter und ausgestatteter Küche führt. Dieser Bereich zeichnet sich durch seine zwei Außenbalkone aus, die viel Licht spenden. Es hat zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen Einbauschrank und ein eigenes Badezimmer.

Es genießt eine exzellente, unschlagbare Lage, drei Minuten vom El Buen Retiro Park entfernt, wo Sie die Natur genießen können, während es sich unter anderem ganz in der Nähe von Einkaufsvierteln, Modegeschäften, Restaurants und Terrassen befindet. Das Gebiet genießt eine hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.

Der Käufer wird darüber informiert, dass der Kauf eines Eigenheims in der Autonomen Gemeinschaft Madrid eine Preiserhöhung zwischen 7 % und 11 % für Steuern und Nebenkosten nach sich zieht.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren oder weitere Informationen zu erhalten. Es ist zweifellos eine einmalige Gelegenheit, in eine der besten Gegenden zu investieren.

lucasfox.de/go/mad39752

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Zu renovieren, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Heizung, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie