

839.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Malasaña, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Malasaña » 28004

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**106m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**839.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Malasaña, Madrid**

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Malasaña » 28004

**3**                      **3**                      **106m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### **BESCHREIBUNG**

## **Haus komplett renoviert und eingerichtet, mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern in der obersten Etage zum Verkauf in Malasaña, Madrid Centro.**

Lucas Fox bietet diese schöne, kürzlich renovierte, komplett möblierte und ausgestattete Wohnung im Obergeschoss eines klassischen Gebäudes aus dem Jahr 1900 mit Aufzug an.

Die Aufteilung besteht aus drei Schlafzimmern, zwei davon mit eigenem Bad, sowie einem dritten unabhängigen Badezimmer. Darüber hinaus verfügt es über ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche und einer zentralen Insel.

Das Äußere des Hauses verfügt über drei Balkone mit Blick auf die Straße und dank seiner Lage eine ungehinderte Aussicht, während die Fenster im Inneren auf einen hellen Innenhof im Inneren blicken. Es verfügt über die besten Ausstattungen, wie zum Beispiel eine individuelle Gasheizung.

Es befindet sich im Stadtteil Malasaña, einem idealen Gebiet aufgrund seines Rentabilitätspotenzials, umgeben von allen Arten von Dienstleistungen und sehr gut angebunden, da es direkt vor den Toren der U-Bahn Noviciado und nur wenige Meter von der Plaza del Dos de entfernt liegt Mayo.

Für weitere Fragen und die Vereinbarung von Besichtigungen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/mad40109](https://lucasfox.de/go/mad40109)

Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Renoviert,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon,  
Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**839.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Malasaña, Madrid**

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Malasaña » 28004

**3**                      **3**                      **106m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien