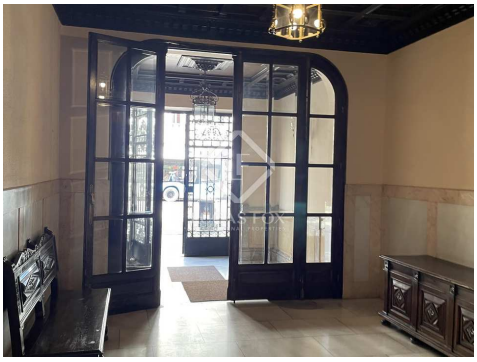
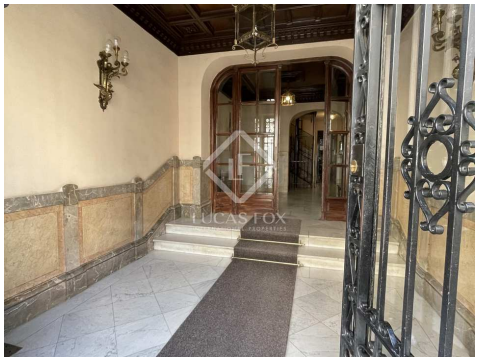
1.250.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya » 2 izq

3	3	163m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan





Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.250.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya » 2 izq

3	3	163m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/mad41015

Geräumige, 163 m² große, zu renovierende Wohnung mit 3,4 Meter hohen Decken und Südausrichtung zum Verkauf in einem klassischen Gebäude aus dem Jahr 1930 mit schöner Aussicht in der exklusiven Gegend von Goya in Madrid

Lucas Fox Madrid bietet diese exklusive Gelegenheit, eine geräumige und helle Wohnung im prestigeträchtigen Viertel Goya, ganz in der Nähe des Retiro, im Viertel Salamanca in Madrid zu erwerben.

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, ein Haus in einer der exklusivsten Gegenden von Madrid zu erwerben, das nach Süden ausgerichtet ist und über zwei klassische Balkone zur Straße verfügt. Es hat eine Fläche von 163 m², hohe Decken von 3,40 Metern und große Fenster, die viel natürliches Licht und Blick auf ein Gebäude mit klassischer Fassade bieten.

Das Gebäude im klassischen Stil aus dem Jahr 1930 befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und verfügt über einen Portier, einen Aufzug und eine Zentralheizung. Das Haus bietet die Möglichkeit einer vollständigen Transformation durch ein Architektur- und Innenarchitekturprojekt, das das Beste aus natürlichem Licht macht und ausgewählte Materialien mit Texturen und hellen Farben verwendet, um einen ausgewogenen und funktionalen Raum zu schaffen.

Derzeit ist das Haus abgerissen, daher sind die Bilder, die Sie sehen, Infografiken eines der Reformprojekte, die gegen Aufpreis angeboten werden. Dem neuen Eigentümer wird die Möglichkeit geboten, das Layout zu wählen, das seinen Bedürfnissen am besten entspricht, eines mit offener Küche und das andere mit einer separaten Küche. Der Käufer hat jedoch die Möglichkeit, es im aktuellen Zustand ohne Projekt zu kaufen.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren und Besuche zu organisieren, sobald Sie diese Anzeige sehen. Der Käufer wird darüber informiert, dass der Kauf eines Eigenheims in der Autonomen Gemeinschaft Madrid eine Preiserhöhung zwischen 7 % und 11 % für Steuern und Nebenkosten nach sich zieht.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

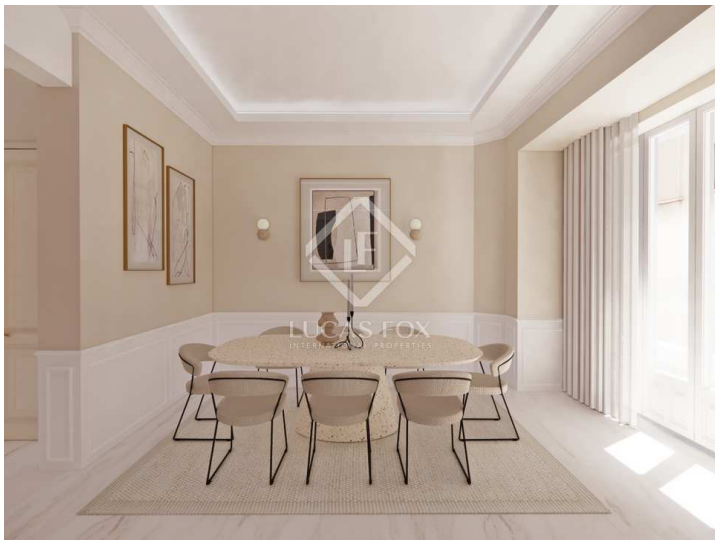
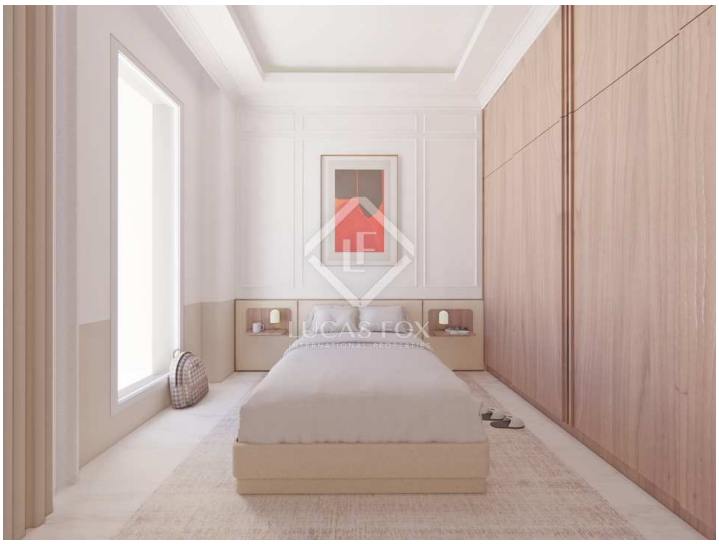
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.250.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya » 2 izq

3	3	163m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien