

839.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Palacio, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Palacio » 28013

2                    2                    72m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**839.000 € Wohnung - Verkauft**

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Palacio, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Palacio » 28013

**2**                      **2**                      **72m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Komplett nach außen gerichtetes und renoviertes Haus mit 2 Schlafzimmern im achten Stock und mit Blick auf die Stadt in Callao, Madrid.

Lucas Fox bietet diese prächtige, vollständig nach außen gerichtete Wohnung im achten Stock eines Gebäudes von 1985 mit Aufzug. Das Haus hat eine bebaute Fläche von 72 m<sup>2</sup>, die komplett renoviert, sowie möbliert und ausgestattet und brandneu geliefert wird.

Die Verteilung bietet ein Wohn-Esszimmer im Freien mit einem Pavillon mit Blick auf das Stadtzentrum. Die Küche ist voll möbliert und mit neuen und hochwertigen Geräten ausgestattet. Das Haus hat zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Das Haus ist aufgrund seiner Bauweise, der Art der Sanierung und seiner Lage auf ein großes Rentabilitätspotenzial ausgelegt. Genießen Sie die besten Oberflächen mit maßgefertigten Designermöbeln und hervorragender Beleuchtung mit LED-Leuchten. Die Heizung des Hauses ist individuell Gas und das Haus verfügt über eine Klimaanlage.

Die Wohnung befindet sich zwischen der Plaza de Callao und der Plaza de Santo Domingo, einer Straße, die von der emblematischen Gran Vía ausgeht, sehr gut angebunden und mit allen Arten von Dienstleistungen, Verkehrsmitteln, Geschäften, Theatern, Bars und Restaurants.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren und Besichtigungen zu organisieren. Der Käufer wird darüber informiert, dass der Kauf eines Eigenheims in der Autonomen Gemeinschaft Madrid eine Preiserhöhung zwischen 7 % und 11 % für Steuern und Nebenkosten nach sich zieht.



[lucasfox.de/go/mad41112](https://lucasfox.de/go/mad41112)

Aufzug, Tageslicht, Holzböden,  
Hohe Decken, Renoviert,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

839.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Palacio, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Palacio » 28013

2                    2                    72m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien