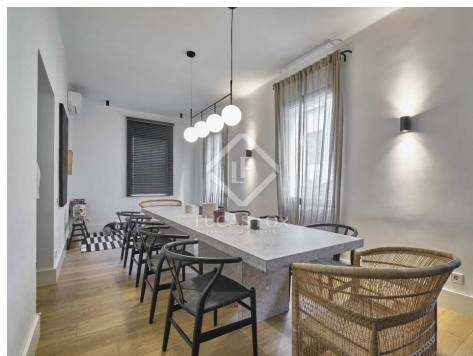
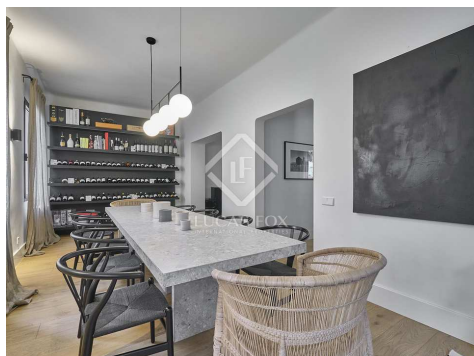


3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Viso, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamartín » El Viso » 28002

3 **4** **220m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Viso, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamartín » El Viso » 28002

3 Schlafzimmer
4 Badezimmer
220m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Exklusive Doppelhaushälfte, kürzlich mit den besten Qualitäten und einem modernen Design renoviert, mit 2 Schlafzimmern mit eigenem Bad, einer Gartenterrasse und einem Serviceschlafzimmer zum Verkauf in El Viso, Madrid.

Lucas Fox freut sich, dieses prächtige Designer-Doppelhaus im prestigeträchtigen Viertel El Viso in Madrid präsentieren zu können. Es wurde von einem herausragenden Architekten komplett renoviert, aber der Charme und die Persönlichkeit des ursprünglichen Hauses blieben erhalten, während es perfekt an die Bedürfnisse und Funktionalität eines modernen Hauses angepasst wurde.

Die vor drei Jahren durchgeführte umfassende Renovierung umfasste sowohl den Innen- als auch den Außenbereich, einschließlich des Daches, des Gartens, der Abdichtung und Isolierung der Wände und Decken, um eine solide und langlebige Struktur zu gewährleisten. Darüber hinaus wurden Photovoltaikmodule und ein Aerothermiesystem integriert, was eine hohe Energieeffizienz und einen nachhaltigen Ansatz beim Energieverbrauch gewährleistet.

Dieses wundervolle Haus erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger und heller Flur, der als modernes Arbeitszimmer genutzt wird. Es verfügt außerdem über ein geräumiges Wohnzimmer und ein großzügiges Esszimmer, die beide von Fenstern umgeben sind, die viel natürliches Licht hereinlassen und ein Gefühl von Geräumigkeit vermitteln.

Im ersten Stock finden wir ein beeindruckendes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem großen Ankleidezimmer, das bei Bedarf abgetrennt werden kann, um ein weiteres Schlafzimmer hinzuzufügen. Das Badezimmer ist geräumig und verfügt über eine Dusche und eine Badewanne. Ebenfalls auf dieser Etage gibt es ein zweites Doppelzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken. Von dieser Etage aus gelangt man über eine ausziehbare Treppe in einen geschlossenen und isolierten Dachboden, der als Abstellraum oder Lagerraum genutzt werden kann.



lucasfox.de/go/mad43243

Terrasse, Tageslicht, Holzböden,
Hohe Decken, Solarpanele, Renoviert,
Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Heizung, Haustiere erlaubt, Grill,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Begehrter Kleiderschrank, Außenliegend,
Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Viso, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamartín » El Viso » 28002

3 **4** **220m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Das Erdgeschoss wurde komplett renoviert und angepasst. Die beeindruckende Designerküche besticht durch eine große Mittelinsel, perfekt für den Genuss einzigartiger kulinarischer Momente. Von der Küche aus haben Sie direkten Zugang zur Terrasse mit üppiger Vegetation, die das Haus umgibt. Hier finden wir ein Sommeresszimmer im Freien und einen Grillplatz, ideal, um Mahlzeiten im Freien zu genießen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine Gästetoilette und ein großes Serviceschlafzimmer, das komplett mit einem eigenen Badezimmer ausgestattet ist.

Zusätzlich zu all diesen Eigenschaften bietet das Haus dank seiner Lage in einem ruhigen und prestigeträchtigen Viertel außergewöhnliche Ruhe.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in Madrid im Haus Ihrer Träume zu leben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Viso, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamartín » El Viso » 28002

3 **4** **220m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien