

6.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Almagro » 28046

4 Schlafzimmer
5 Badezimmer
672m² Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

6.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Almagro » 28046

4 Schlafzimmer
5 Badezimmer
672m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Apartment mit Luxusrenovierung und freiem Blick auf die Stadt Madrid zum Verkauf am Paseo de la Castellana, Madrid.

Lucas Fox präsentiert ein luxuriöses Zuhause zwischen den Plätzen Emilio Castelar und Gregorio Marañón; ein Mehrfamilienhaus im siebten Stock. Diese Wohnung mit herrschaftlichem Charakter profitiert von der Exklusivität einer Einzelwohnung pro Etage, die zudem ein hohes Maß an Privatsphäre bietet.

Das komplett sanierte Haus zeichnet sich durch die Optimierung der Energieeffizienz aus. Um den Energieverbrauch zu senken und die Umweltbelastung zu minimieren, wurden verschiedene Maßnahmen umgesetzt. Darüber hinaus verfügt es über ein personalisiertes Hausautomationssystem.

Im Inneren bietet dieses beeindruckende Haus ein funktionales und elegantes Design. Der Nachtbereich besteht aus insgesamt vier Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, sowie einer Gästetoilette. Sie werden das prächtige 70 m² große Hauptschlafzimmer mit einem beeindruckenden Ankleidezimmer und einem luxuriösen Badezimmer mit Hamam genießen. Wir dürfen den Komfort, den dieses Haus bietet, nicht vergessen, da es über ein Serviceschlafzimmer mit eigenem Bad verfügt.

Im Tagesbereich gibt es einen großen Flur, der mit einem geräumigen Wohnzimmer, einem Wohnzimmer mit Kamin und einem Büro verbunden ist.

Die mit Intarsien versehenen Holzböden wurden saniert, was für einen Hauch von Eleganz sorgt. Der Hof verfügt über einen Portier, der im Gebäude untergebracht ist, und umfasst eine große Garage und zwei Lagerräume.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses einzigartige Haus zu besichtigen, das sich durch Luxus, Privatsphäre und Energieeffizienz in einer privilegierten Lage am Paseo de la Castellana in Madrid auszeichnet.

Der Endpreis ergibt sich aus einer Erhöhung des beworbenen Preises um 7 % bis 11 % für Steuern und zusätzliche Kosten, die dem Käufer zuzurechnen sind.



lucasfox.de/go/mad43416

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

6.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Almagro » 28046

4 **5** **672m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien