

1.095.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya » 28009

2                      2                      170m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**1.095.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid**

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya » 28009

**2**                      **2**                      **170m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Brandneues Penthouse zum Verkauf mit 170 m<sup>2</sup> und 2 Schlafzimmern in Goya, Madrid.**

Lucas Fox präsentiert dieses einzigartige Penthouse mit einer Wohnfläche von 170 m<sup>2</sup>, einschließlich einer 60 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse, das sich im letzten Renovierungsprozess befindet. Es verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer und befindet sich in der besten Gegend des Viertels Goya, in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt.

Die Wohnung befindet sich in der besten Gegend des Viertels Goya und bietet eine perfekte Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt.

Dieses Haus passt sich aufgrund seiner Größe und Aufteilung perfekt an unterschiedliche Bedürfnisse und Lebensstile an. Mit einer flexiblen Innenaufteilung können Sie jede Ecke optimal nutzen und an Ihre Vorlieben anpassen.

Das Gebäude wird renoviert und ein Aufzug eingebaut.

Zusätzlich zu seiner hervorragenden Lage bietet Ihnen dieses Haus eine große Auswahl an Dienstleistungen und Annehmlichkeiten. Sie können ein breites gastronomisches Angebot, exklusive Modegeschäfte, Parks und Grünflächen sowie eine hervorragende Verkehrsanbindung genießen, die es Ihnen ermöglicht, bequem durch die ganze Stadt zu reisen.

Beim Betreten der Wohnung genießen Sie den offenen Wohn-Essbereich mit zwei Balkonen, die viel Tageslicht hereinlassen, sowie eine voll ausgestattete Küche mit sehr schönem Design. Ein Flur führt zum Nachtbereich mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Badezimmer und dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Das Anwesen verfügt über hohe Einbauschränke sowie eine Split-Klimaanlage in jedem Zimmer und eine Gasheizung, die zu jeder Jahreszeit Komfort garantiert.



[lucasfox.de/go/mad43788](https://lucasfox.de/go/mad43788)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,  
Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick,  
Offene Küche, Klimaanlage, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Domotikanlage, Balkon, Aussicht,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**1.095.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid**

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya » 28009

**2**                      **2**                      **170m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Haus im prestigeträchtigen Viertel Goya zu erwerben, einer der begehrtesten Gegenden Madrids. Zusätzlich zu der oben genannten Wohnung freuen wir uns, Ihnen mitteilen zu können, dass wir im selben Gebäude noch weitere Wohnungen auf verschiedenen Etagen mit und ohne Renovierung zur Verfügung haben. Diese Alternativen bieten unterschiedliche Ansichten und Konfigurationen, sodass Sie die Option finden können, die Ihren Anforderungen und Vorlieben am besten entspricht.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin für diese außergewöhnliche Kaufgelegenheit zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

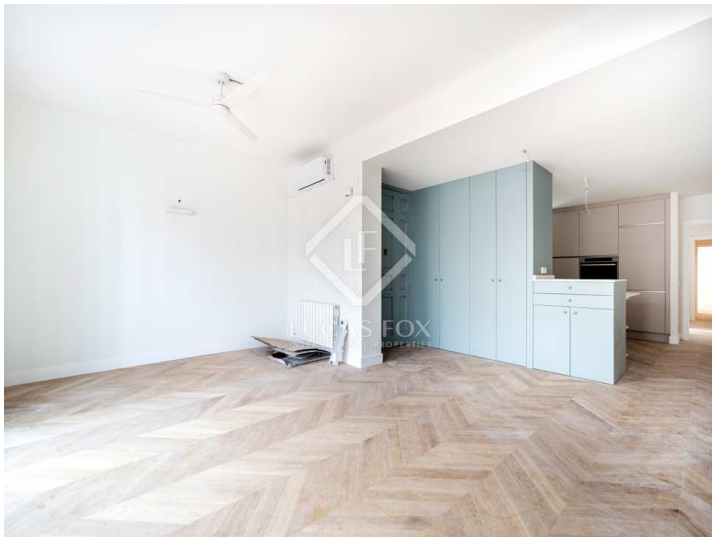
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.095.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya » 28009

**2**                      **2**                      **170m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien