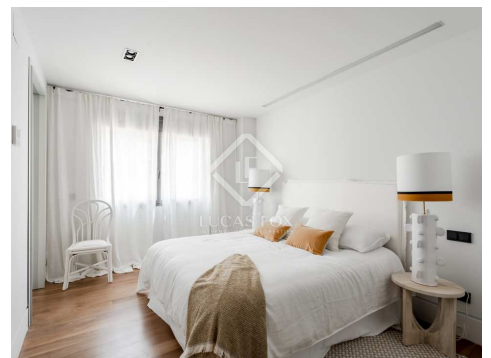
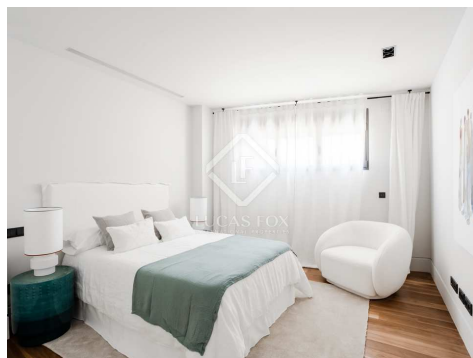
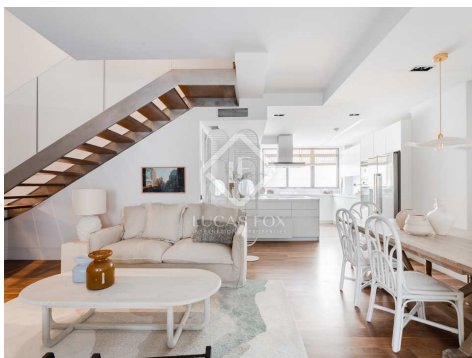


1.530.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Viso, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamartín » El Viso » 28001

2                      3                      170m<sup>2</sup>                      18m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

1.530.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Viso, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamartín » El Viso » 28001

2                      3                      170m<sup>2</sup>                      18m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Luxuriöse Maisonette-Wohnung mit 2 Schlafzimmern, einer 18 m<sup>2</sup> großen Terrasse und 2 Parkplätzen in einem renovierten Gebäude zum Verkauf in El Viso, Madrid

Lucas Fox Madrid präsentiert dieses prächtige Duplex mit einer privaten 18 m<sup>2</sup> großen Terrasse in diesem luxuriösen Wohnprojekt in einem der prestigeträchtigsten Viertel Madrids, El Viso.

Die öffentlichen Bereiche des Gebäudes wurden renoviert, ebenso wie dieses schöne Haus im Erdgeschoss mit zwei Etagen. Die untere Etage verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit zwei Bereichen, ein Esszimmer, ein komplettes Badezimmer und eine offene Küche, die komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist, sowie einen Wäschebereich. Auf dieser Etage befindet sich eine private Terrasse von 18 m<sup>2</sup> mit Zugang vom Wohnbereich.

Im Obergeschoss finden wir ein Familienzimmer, das zu den Schlafzimmern führt, eines davon mit eigenem Bad. Beide Schlafzimmer verfügen über ein Ankleidezimmer und genießen viel Licht durch die großen Fenster, die reichlich natürliches Licht hereinlassen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen Dachboden, der als Stauraum für das Haus dient.

Das Haus verfügt über Hausautomation, Fußbodenheizung, Klimaanlage, modernste Geräte und beinhaltet zwei Parkplätze im Preis.

Bedenken Sie, dass es für Sie als Käufer wichtig ist, über die Steuern und zusätzlichen Kosten informiert zu sein, die mit dem Kauf einer Immobilie in der Autonomen Gemeinschaft Madrid verbunden sind. Diese Kosten stellen eine Preiserhöhung zwischen 7 % und 11 % dar. Dem Käufer werden keine Gebühren berechnet.



[lucasfox.de/go/mad43962](https://lucasfox.de/go/mad43962)

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

1.530.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Viso, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamartín » El Viso » 28001

**2** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**170m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**18m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien