

1.200.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Justicia » 28004

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**159m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Justicia » 28004

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**159m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Brandneue Wohnung, renoviert und eingerichtet von einem Architekturbüro, mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern zum Verkauf im Stadtteil Justicia, Madrid.

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive, komplett renovierte und brandneue Haus im Madrider Stadtteil Justicia.

Das komplett außenliegende Haus befindet sich im ersten Stock eines klassischen Gebäudes mit Aufzug und verfügt über 8 Balkone zur Straße hin.

Es verfügt laut Kataster über eine bebaute Fläche von 159 m<sup>2</sup>. Beim Betreten gelangt man durch einen Flur zu einem geräumigen und hellen Wohn-Esszimmer mit vier Balkonen mit Blick auf die Straße und der offenen Küche mit zentraler Kochinsel, die mit allen hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Als nächstes gibt es ein komplettes Gästebad und einen Raum, der völlig unabhängig und mit Einbauschränken als Schlafzimmer, Büro oder Wohnzimmer genutzt werden kann.

Der Nachtbereich verfügt über zwei Schlafzimmer, beide nach außen: das erste mit Einbauschränken, ein eigenes Badezimmer mit Dusche und Badewanne und einen Balkon mit Blick auf die Straße. Das Hauptschlafzimmer in der Ecke verfügt über ein Ankleidezimmer und ein komplettes Badezimmer mit einem Doppelwaschbecken und einer eingebauten Duschwanne.

Das Haus zeichnet sich unter anderem durch hohe Decken, Zierleisten an den Wänden, Naturholzböden und Marmorbäder der Marke Porcelanosa aus. Es verfügt über ein Aerothermiesystem mit Fußbodenheizung sowie indirekter Beleuchtung und Climalit-Fenster mit Dreh-Kipp-System.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, es persönlich zu sehen. Kontaktieren Sie uns für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Der Endpreis ergibt sich aus einer Erhöhung des beworbenen Preises um 7 % bis 11 % für Steuern und zusätzliche Kosten, die dem Käufer zuzurechnen sind.



[lucasfox.de/go/mad44085](https://lucasfox.de/go/mad44085)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Justicia » 28004

**3**                    **3**                    **159m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien