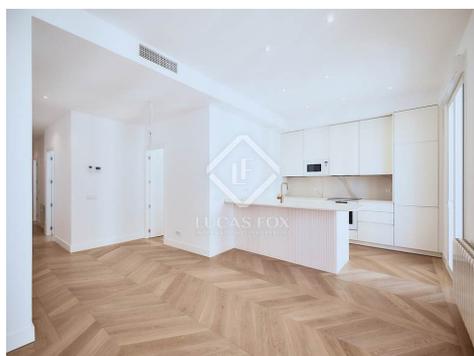


700.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Trafalgar, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Trafalgar » 28015

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**87m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

700.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Trafalgar, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Trafalgar » 28015

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**87m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Außenwohnung mit drei Schlafzimmern mit sieben Fenstern und zwei Balkonen in Arapiles, im Herzen von Chamberí (Madrid).

Exklusives Luxusapartment im Außenbereich in einer privilegierten Wohngegend des Viertels Arapiles im Herzen von Chamberí (Madrid).

Das 1925 erbaute Gebäude mit neoklassizistischer Fassade und schmiedeeisernen Details auf den Balkonen präsentiert sich mit einem kürzlich renovierten Portal und behält den Charme der hydraulischen Ziegel. Die Renovierung umfasste den Einbau eines modernen Aufzugs und einer Gegensprechanlage. Die Immobilie befindet sich im obersten Stockwerk eines Gebäudes mit fünf oberirdischen Etagen und drei Nachbarn pro Etage.

Das herausragendste Merkmal dieses Hauses ist seine Helligkeit, da es über sieben Fenster und zwei Balkone verfügt. Beim Betreten gelangen wir durch die große Halle auf der linken Seite in den Hauptraum und auf der rechten Seite in den Rest des Hauses.

Das Hauptschlafzimmer besteht aus einem Fenster, das den Raum mit natürlichem Licht durchflutet, sowie einem großen Einbauschränk und einem eigenen Badezimmer. Wenn wir den Flur entlanggehen, finden wir ein zweites Badezimmer, das die anderen Bereiche des Hauses bedient. Vor dem Wohnbereich liegt das erste Einzelschlafzimmer mit Einbauschränk. Dies führt uns zu einem zweiten Schlafzimmer mit Doppelbett, dessen Elemente denen des ersten ähneln.

Der Wohnbereich ist ein großer Raum mit 2,85 m Deckenhöhe. Es besteht aus einem Esszimmer, einer offenen Küche mit Kochinsel und einem geräumigen Wohnzimmer. Große Fenster, darunter zwei Balkone mit Blick auf die Straße, durchfluten diesen Raum mit natürlichem Licht.

Alle Zimmer verfügen über eine Kanalklimaanlage. Die Böden bestehen aus Naturholz, die Wände sind glatt, die doppelt verglasten Fenster, die Erdgasheizung mit neuen Heizkörpern, die komplett mit Bosch-Geräten ausgestattete Küche und die Badezimmer mit hochwertigen Teka-Toiletten sind das Ergebnis einer Renovierung. umfassend, bei dem alle Einrichtungen erneuert wurden, einschließlich Strom, Sanitär und Klimaanlage.



[lucasfox.de/go/mad44578](https://lucasfox.de/go/mad44578)

Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Stadtansichten, Sicherheit, Renoviert, Personaleingang, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

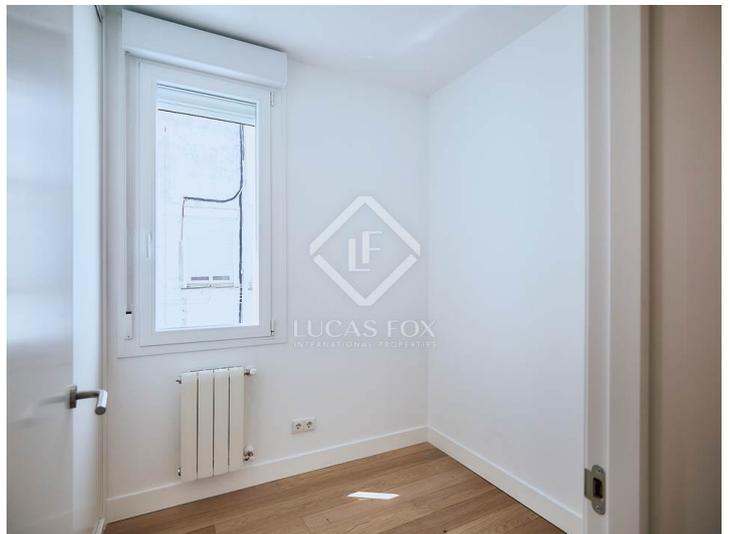
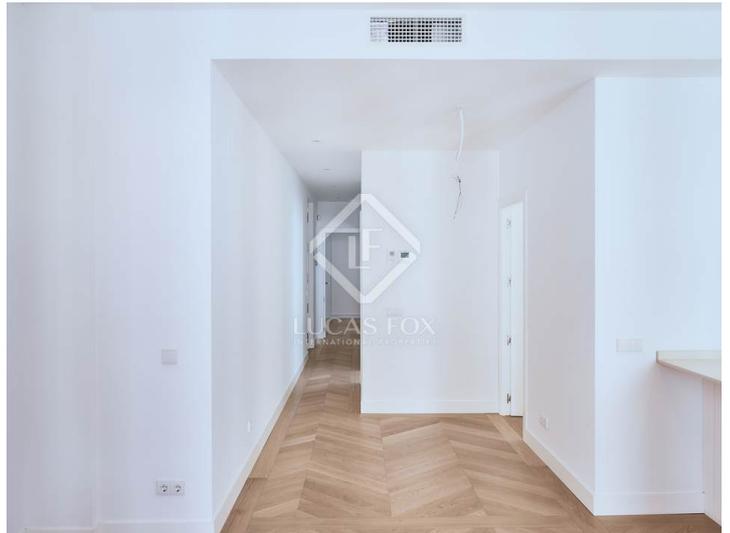
700.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Trafalgar, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Trafalgar » 28015

**3**                      **2**                      **87m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Seine Lage ist ideal, da es nur wenige Meter von drei der Hauptverkehrsadern der Stadt entfernt liegt: Cea Bermúdez, Bravo Murillo und Alberto Aguilera.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien