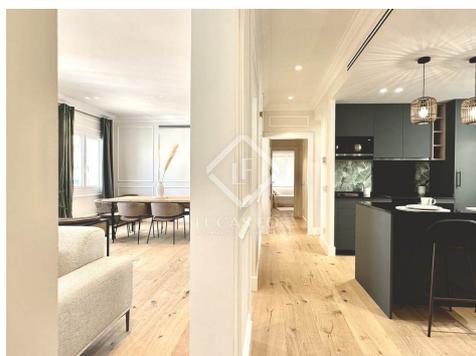


1.350.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Castellana » 28006

3 3 165m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.350.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Castellana » 28006

3 Schlafzimmer
3 Badezimmer
165m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Wohnung zum Verkauf von 165 m² und 3 Schlafzimmern in Castellana, Salamanca, Madrid.

Lucas Fox präsentiert diese wunderschöne Wohnung im obersten Stockwerk eines Gebäudes im Herzen des Viertels Salamanca in der Straße Diego de León. Sie wurde kürzlich einer hochwertigen Renovierung unterzogen und steht zur Freigabe bereit. Mit großzügigen 165 Quadratmetern bebauter Fläche, hohen Decken und reichlich natürlichem Licht den ganzen Tag über ist dieses Anwesen wirklich außergewöhnlich.

Auf dieser Etage befinden sich drei große Schlafzimmer und drei Badezimmer, von denen zwei en-suite Badezimmer sind und das dritte ein komplettes Badezimmer ist. Die Küche mit eleganter Kochinsel ist komplett mit Geräten der Marke Siemens ausgestattet und wird komplett möbliert geliefert, alles im Preis inbegriffen. Zu den Qualitätsdetails gehören natürliche Eichenböden, neue Cortizo-Fenster, maßgefertigte Einbauschränke sowie Decken- und Wandleisten.

Die Aufteilung des Hauses wurde sorgfältig gestaltet, um Privatsphäre und Komfort zu bieten. Beim Betreten führt ein geräumiger Flur mit Kleiderschränken zur Küche und einem großen Wohn-Essbereich. Durch eine Trenntür gelangt man in die Schlafzimmer und Badezimmer und bietet so einen unabhängigen und privaten Raum in diesem Teil des Hauses. Die Räume, sowohl die zur Hauptterrasse hin gelegenen als auch die seitlichen, genießen eine außergewöhnliche Helligkeit. Da sich dieses Haus im Dachgeschoss des Gebäudes befindet, bietet es Ruhe und völlige Lärmfreiheit.

Zusätzlich zu diesen Eigenschaften ist die Lage des Hauses unschlagbar, in einem repräsentativen Viertel des Viertels Castellana, mit einem breiten Angebot an Dienstleistungen, Restaurants und einer hervorragenden Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, einschließlich U-Bahn und Bus.

Das Anwesen wurde einer umfassenden Renovierung unterzogen, die komplett neue Elektroinstallationen, Sanitäranlagen und eine individuelle Gasheizung (ACS) umfasst. Der Brennwertkessel Saunier Duval garantiert optimale Energieeffizienz.

Dieses Gebäude verfügt auch über den Komfort eines Portiers. Dies ist eine einmalige Gelegenheit, ein außergewöhnliches Penthouse in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt zu erwerben.



lucasfox.de/go/mad45186

Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten,
Renoviert, Klimaanlage, Heizung,
Doppelverglasung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

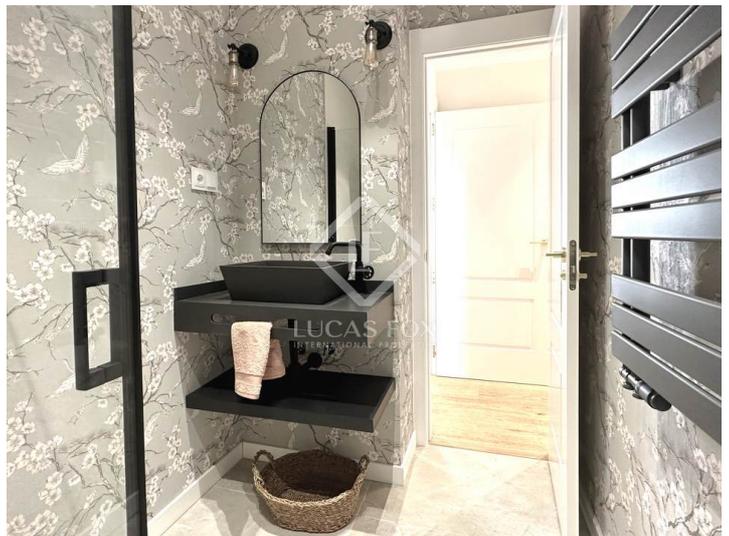
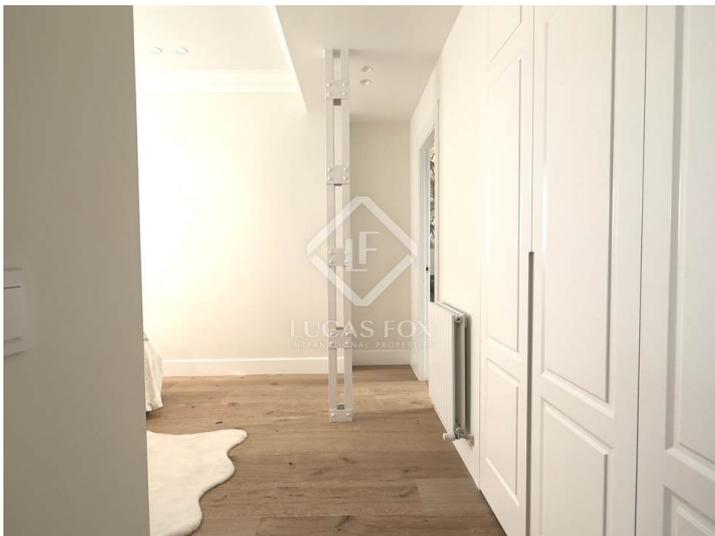
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.350.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Castellana » 28006

3 Schlafzimmer
3 Badezimmer
165m² Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien