

2.200.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Castellana » 28006

2                    3                    195m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**2.200.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Castellana, Madrid**

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Castellana » 28006

**2** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**195m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Brandneue 195 m<sup>2</sup> große Wohnung mit 2 Schlafzimmern und einer 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse zum Verkauf in Castellana, Stadtteil Salamanca, Madrid.**

Lucas Fox präsentiert dieses Haus mit einer für Januar 2024 geplanten Lieferung und einer Fläche von 195 m<sup>2</sup>. Es befindet sich in der begehrten sechsten Etage im prestigeträchtigen Viertel Castellana im Bezirk Salamanca. Das Haus präsentiert sich komplett renoviert und sowohl im traditionellen als auch im modernen Stil mit einem hohen Maß an Raffinesse eingerichtet. Es befindet sich in einem Gebäude, das mit einem Aufzug ausgestattet ist.

Die Wohnung verfügt über offene Räume, die die Geräumigkeit maximieren, wie zum Beispiel das Wohn-Esszimmer mit der offenen Küche mit einer herrlichen Mittelinsel und Zugang zu einer wunderschönen 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse, auf der Sie den Außenbereich und den Panoramablick genießen können die Stadt. Der Nachtbereich verfügt über zwei Schlafzimmer und drei Badezimmer.

Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und bietet viel natürliches Licht.

Obwohl es sich bei den Bildern um ein Haus mit ähnlicher Ausstattung handelt, können Sie sich einen Eindruck vom Ergebnis der Renovierung machen. Es bietet ein Design, das traditionellen und modernen Stil perfekt miteinander verbindet, mit makellosen architektonischen Details und modernstem Komfort.

Das Viertel Castellana steht für Prestige und Exklusivität und verfügt über eine unschlagbare Lage, die Zugang zur gesamten Stadt bietet. Genießen Sie Haute-Couture-Boutiquen, renommierte Restaurants und ein pulsierendes Kulturleben nur wenige Schritte von Ihrer Haustür entfernt.

Dies ist eine einzigartige Chance auf dem Markt. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/mad45328](https://lucasfox.de/go/mad45328)

Aufzug, Tageslicht, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.200.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Castellana » 28006

2                      3                      195m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien