

765.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya » 28009

2	2	146m ²	5m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

765.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya » 28009

2	2	146m²	5m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

130 m² große, zu renovierende Wohnung mit 2 kleinen Terrassen in Südlage zum Verkauf im Stadtteil Goya, Madrid.

Lucas Fox Madrid bietet Ihnen diese großartige und einzigartige Gelegenheit, einen wahren Schatz im Herzen von Madrid Centro, in der begehrten Goya-Straße im Stadtteil Salamanca, zu erwerben. Eine Wohnung im dritten Stock, nach Süden ausgerichtet und mit großem Renovierungspotenzial.

Derzeit wird eine flexible Aufteilung angeboten: Sie können das in den Bildern dargestellte Renovierungsprojekt verfolgen oder den Raum nach Ihrem Geschmack und Bedarf gestalten. Im Projekt wird, wie im Plan zu sehen ist, eine Fläche von 99 m² präsentiert, mit einem großzügigen Wohnbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad und Zugang zu einer Innenterrasse; sowie ein komplettes Badezimmer.

Dieses Haus verfügt über zwei kleine, nach Süden ausgerichtete Terrassen von jeweils mehr als 2 m². In einem Markt, in dem die Nachfrage nach Außenbereichen außergewöhnlich hoch ist, ist der Besitz von zwei Terrassen ein Mehrwert.

Dank seines wettbewerbsfähigen Quadratmeterpreises ist dieses Haus eine gute Wahl sowohl für Investoren als auch für diejenigen, die im Herzen von Madrid wohnen möchten, umgeben von Luxus und Komfort. Darüber hinaus ist die Lage an der Goya-Straße unschlagbar, da Sie hier eine große Auswahl an exklusiven Geschäften, Gourmet-Restaurants und hochwertigen Dienstleistungen vorfinden.

Das Gebäude verfügt über einen Portier und das Portal sowie die öffentlichen Bereiche sind in gutem Zustand.

Kontaktieren Sie uns jetzt, um alle Details dieser einmaligen Gelegenheit zu erfahren.



lucasfox.de/go/mad45589

Portierservice, Aufzug, Tageslicht,
Hohe Decken, Zu renovieren,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Balkon,
Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

765.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya » 28009

2	2	146m²	5m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien