

650.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 33m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya » 28009

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>92m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**650.000 €** Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 33m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya » 28009

**2** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**92m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**33m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### **Penthouse zum Renovieren, nach Süden ausgerichtet, fast 70 m<sup>2</sup> und eine Terrasse von mehr als 30 m<sup>2</sup> zum Verkauf in Goya, Madrid.**

Lucas Fox Madrid bietet eine einzigartige Gelegenheit im begehrten Viertel Goya, ein zu renovierendes Penthouse im sechsten Stock mit Südausrichtung zu erwerben. Dieses Penthouse bietet eine herrliche Terrasse von mehr als 30 m<sup>2</sup>, ein sehr exklusives Juwel.

Das zu sanierende Haus verfügt über eine Nutzfläche von 70 m<sup>2</sup>, mit einer flexiblen und vielseitigen Aufteilung, die Sie ganz nach Ihren Bedürfnissen gestalten können. Idealerweise gibt es ein großes Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer mit Esszimmer und eine separate Küche. Darüber hinaus verfügt es über eine Innenterrasse, die dem Haus einen Hauch von Charme verleiht.

Das Gebäude verfügt über einen Portier, der Sicherheit und Komfort in Ihrem täglichen Leben garantiert. Dieser Standort ist unschlagbar, da er in der Nähe von El Corte Inglés liegt und Ihnen eine große Auswahl an exklusiven Geschäften, hochwertigen Restaurants und erstklassigen Dienstleistungen zur Verfügung steht.

Dieses Haus mit seinem wettbewerbsfähigen Preis ist aufgrund seines Platzangebots und seiner Vielseitigkeit eine gute Wahl für Investoren, ein Paar oder eine Einzelperson.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch zu koordinieren.



[lucasfox.de/go/mad45590](https://lucasfox.de/go/mad45590)

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht,  
Zu renovieren, Heizung, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**650.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer dachwohnung mit 33m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Goya, Madrid**

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya » 28009

**2**                    **3**                    **92m<sup>2</sup>**            **33m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien