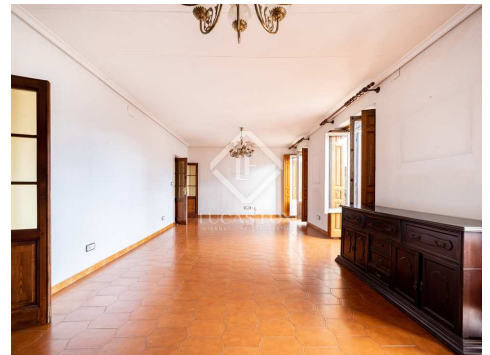


1.650.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Justicia » 28004

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**180m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**1.650.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Justicia, Madrid**

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Justicia » 28004

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**180m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **180 m<sup>2</sup> große, zu renovierende Wohnung zum Verkauf, ideal für Investoren, im Stadtteil Justicia, Madrid.**

Lucas Fox präsentiert dieses hervorragende, 180 m<sup>2</sup> große Haus zum Renovieren in einem klassischen Gebäude aus den 1920er Jahren mit Aufzug im Viertel Justicia.

Diese Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt und wird komplett zur Renovierung angeboten, sodass Sie sie je nach Ihren Vorlieben oder Bedürfnissen nach Maß renovieren können. Es verfügt über ein großes offenes Wohn-Esszimmer, einen Flur, eine Küche, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Es bietet Geräumigkeit und große Vielseitigkeit für ein Renovierungsprojekt. Die hohen Decken, die großen Fenster sowie die drei zur Straße hin gelegenen Balkone sorgen für reichlich Tageslicht und schaffen eine warme und einladende Atmosphäre.

Das Haus verfügt über eine individuelle Erdgasheizung. Sie befindet sich in einem Gebäude mit Gemeinschaftsräumen in sehr gutem Zustand, einem modernen Aufzug und die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Gebäude.

Diese Wohnung wird als Renovierungsmöglichkeit verkauft. Es ist zu beachten, dass die an diesem Standort zu renovierenden Häuser nachweislich einen erheblichen Marktzuwachs verzeichnen.

Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns.



[lucasfox.de/go/mad45868](https://lucasfox.de/go/mad45868)

Aufzug, Tageslicht, Zu renovieren,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Hauswirtschaftsraum, Doppelverglasung,  
Balkon, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

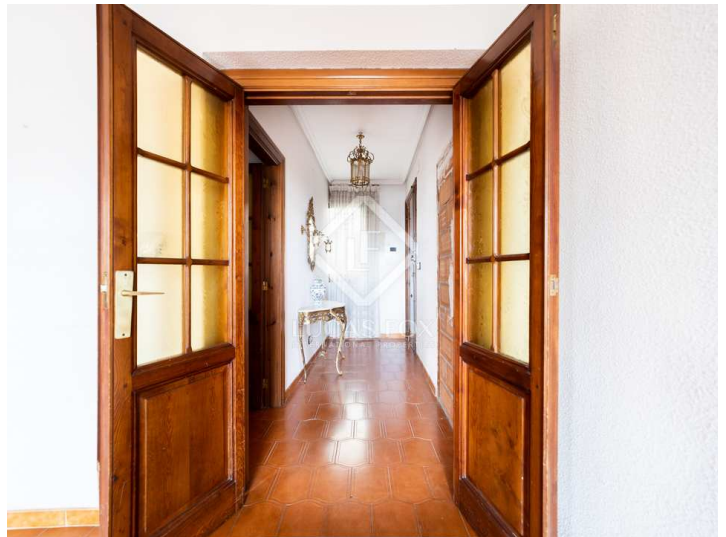


1.650.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Justicia » 28004

**3**                    **2**                    **180m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien