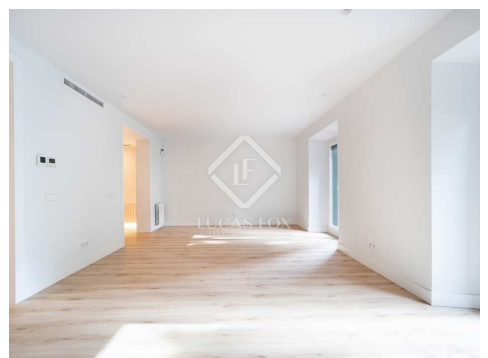
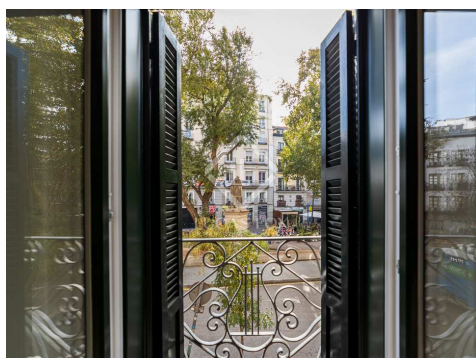


695.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Cortes / Huertas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Cortes / Huertas » 28012

2                      2                      141m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**695.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Cortes / Huertas, Madrid**

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Cortes / Huertas » 28012

**2**                      **2**                      **141m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Außenwohnung mit hochwertiger Renovierung und 2 Balkonen zur Straße zu verkaufen, 8 Gehminuten vom Four Seasons Hotel in Madrid entfernt.**

Lucas Fox präsentiert diese Wohnung zum Verkauf in Tirso de Molina, Madrid.

Beim Betreten des Hauses finden wir einen kleinen Flur, der uns zum geräumigen Wohnzimmer führt, mit reichlich natürlichem Licht, das durch die beiden Balkone mit Blick auf die Straße einfällt und eine fröhliche und gemütliche Atmosphäre schafft. Als nächstes kommt die Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist und komplett mit Top-Markengeräten und einer großen Insel ausgestattet ist.

Der Schlafbereich bietet ein geräumiges Schlafzimmer mit viel Stauraum und einem eigenen Badezimmer. Wenn wir schließlich durch eine Tür gehen, die Privatsphäre bietet, finden wir das Hauptschlafzimmer mit einem großzügigen Ankleidezimmer und einem beeindruckenden privaten Badezimmer.

Das Haus wurde im Jahr 2023 umfassend renoviert und umfasst Materialien wie isolierenden Eichenboden, glatt weiß lackierte Tür- und Schrankschreinereiarbeiten, mit Melamin ausgekleidete und ausgekleidete Schränke, gepanzerte Türen und LED-Beleuchtung. Für mehr Komfort verfügt es über individuelle Gasheizung, beheizte Handtuchhalter in beiden Badezimmern, kipp- und drehbare PVC-Fenster in den doppelt verglasten Schlafzimmern und eine Mitsubishi Electric-Klimaanlage. Die Küche verfügt über getäfelte Möbel im Holzstil, raumhohe Schränke, eine große Mittelinsel mit großem Stauraum, Arbeitsplatten aus Porzellan und ein Waschbecken mit Einhebelmischer. Es umfasst Geräte wie ein Induktionskochfeld, eine Dunstabzugshaube mit Kohlefilter, eine Waschmaschine/Trockner, einen Geschirrspüler, einen Kombikühlschrank mit Gefrierfach, einen Mikrowellenherd und einen Multifunktionsofen, beide integriert.

Das Haus liegt auf einem Bauernhof aus dem Jahr 1890 mit einem günstigen ITE im Jahr 2020. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/mad46006](https://lucasfox.de/go/mad46006)

Tageslicht, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**695.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Cortes / Huertas, Madrid**

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Cortes / Huertas » 28012

**2**                    **2**                    **141m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien