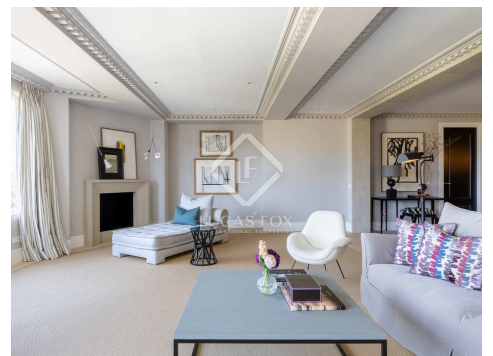


4.590.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Castellana » 28006

4 5 323m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

4.590.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Castellana » 28006

4 Schlafzimmer
5 Badezimmer
323m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

323 m² große Wohnung mit 4 Schlafzimmern zum Verkauf in Castellana, Salamanca, Madrid.

Lucas Fox freut sich, diese neu renovierte Wohnung an einem der begehrtesten Standorte der Stadt Madrid, im Stadtteil Salamanca, genauer gesagt im berühmten Viertel Castellana, präsentieren zu können.

Das Haus im sechsten Stock hat eine Fläche von 323 m², mit außergewöhnlichem Panoramablick und viel Licht.

Beim Betreten des Hauses gelangt man in die Eingangshalle mit Steinboden und Tür zur Gästetoilette. Das geräumige Wohnzimmer ist in zwei gemütliche Räume unterteilt und verfügt über einen Kamin, der einen warmen und gemütlichen Raum schafft, um angenehme Momente mit beeindruckender Aussicht zu genießen. Das separate Esszimmer bietet den perfekten Ort, um exquisite Abende zu genießen. Die Küche ist sehr praktisch, hat ein hervorragendes Design und ist mit der neuesten Generation von High-End-Geräten aus Deutschland ausgestattet, darunter ein Weinkeller, zwei Kühlschränke und zwei Gefrierschränke.

Der Ruhebereich besteht aus drei Doppelzimmern mit jeweils eigenem Bad, zwei davon mit spektakulärer Aussicht. Darüber hinaus gibt es ein Familienzimmer, ideal für Momente der Entspannung und Unterhaltung. Der Servicebereich umfasst eine Waschküche und ein Schlafzimmer mit Bad, das je nach Bedarf problemlos in ein weiteres Familienschlafzimmer mit Bad oder ein Büro umgewandelt werden kann.

Dieses 1964 erbaute Anwesen verfügt über zwei Zugangstüren: die Haupttür und die Servicetür. Es bietet erstklassige Dienstleistungen wie einen Portier, einen direkt zugänglichen Parkplatz und einen Abstellraum auf dem Grundstück.

Es wird komplett möbliert im Rahmen des Dekorationsprojekts von Luis García Fraile geliefert, das Eleganz und Design in jeder Ecke hervorhebt.

Was die Qualität betrifft, verfügt das Haus über Campaspero- und weiße Paloma-Marmorböden sowie Eichenparkett. Es bietet ein Fußbodenheizungssystem mit aerothermischer Heizung vom Typ Mitsubishi Electric Ecodan Bibloc, das erhebliche Energieeinsparungen garantiert, ohne den Komfort zu beeinträchtigen. Fenster mit Aluminiumschreinerei mit RPT der Marke Cortizo bieten eine außergewöhnliche Schall- und Wärmedämmung. Darüber hinaus verfügt es über modernste Anschlusstechnik, regulierbare, verbrauchsarme LED-Beleuchtung und effiziente Hightech-Geräte.



lucasfox.de/go/mad46112

Garage, Aufzug, Tageslicht, Bodenheizung, Stadtansichten, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

4.590.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Castellana » 28006

4 5 323m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien