

1.500.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28220

4.080m²

Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.500.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Majadahonda, Madrid

Ideales Grundstück für Investoren zum Bau eines Einfamilienhauses zum Verkauf in Monte del Pilar, Majadahonda.

Lucas Fox International Properties bietet dieses 4080 m² große Grundstück in privilegierter Lage an.

Es liegt in einem der Gebiete mit der größten Nachfrage, am Rande des Monte del Pilar.

Es handelt sich um ein unbefestigtes Stadtgebiet mit hervorragenden Baumöglichkeiten für Investoren und Privatpersonen. Geplant ist der Bau von 9 unabhängigen Einfamilienhäusern auf 2.000 m² großen Grundstücken.

Es ist mit einem Bruttogrundstück von 3.400 Metern mit einer bebaubaren Wohnfläche von 918 Metern verfügbar. Die Grundstücke werden eine Größe von 2.000 Quadratmetern haben und den Bau unabhängiger Häuser ermöglichen. Bei einer maximal bebaubaren Fläche von 637,50 m² oberirdisch zählt die Fläche unter der Erde nicht mit, was eine Belegung von 15 % ergibt. Die restlichen Quadratmeter des Grundstücks, also 1.400 Meter, können an einen anderen Käufer verkauft werden oder die fehlenden Meter können von einem anderen Eigentümer des angrenzenden Grundstücks erworben werden.

Dies ist die einzige Entwicklungsplanung im PERI-3-Gebiet Pinar del Plantío, die aus unabhängigen Eigentümern besteht.

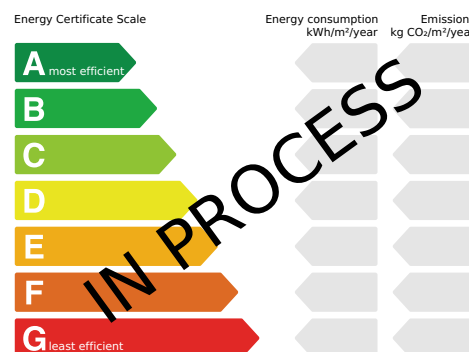
Das Hotel liegt in einer der besten Gegenden von Majadahonda, die über alle Dienstleistungen, Freizeitmöglichkeiten, zweisprachige und internationale Schulen, Krankenhäuser, einen Golfclub und städtische Verkehrsmittel verfügt. Mit ausgezeichnete Verkehrsanbindung, in der Nähe der M503, M40 und A6 sowie der öffentlichen Verkehrsmittel (Busse und Renfe).

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren. Sie können uns auch im Lucas Fox Center in der Camilo José Cela Street 8, Las Rozas besuchen oder uns auf Instagram @lucasfox.lasrozas kontaktieren.



lucasfox.de/go/mad46842

Garten, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1.500.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Majadahonda, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien