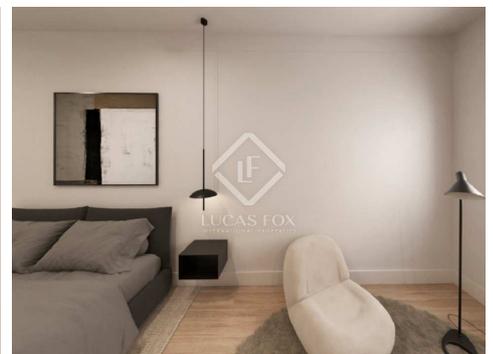


2.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Justicia » 28004

2                    3                    151m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Justicia » 28004

**2** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**151m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## 151 m<sup>2</sup> große Wohnung mit brandneuer, umfassender Renovierung, mit 2 Schlafzimmern und Badezimmern zum Verkauf in Justicia, Madrid

Lucas Fox Madrid präsentiert dieses ausgezeichnete, komplett renovierte und brandneue Haus, das sich in einem stattlichen und klassischen Gebäude aus dem Jahr 1900 mit Aufzug befindet und sich in einer der bedeutendsten Straßen im Viertel Justicia in Madrid befindet.

Das Haus verfügt über eine sehr funktionale Aufteilung mit deutlich unterschiedlichen Tages- und Nachtbereichen. Der Tagesbereich verfügt über ein Wohn-Esszimmer mit großen Balkonen, die viel natürliches Licht hereinlassen. Daneben präsentiert sich die komplett eingerichtete Küche, die mit hochwertigen Markengeräten ausgestattet ist.

Der Nachtbereich bietet zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, alle mit Einbauschränken, die viel Platz und Komfort bieten. Eines der grundlegenden Merkmale dieses Hauses ist, dass eines der Schlafzimmer komplett nach außen liegt und über einen Balkon mit Blick auf die Straße, ein Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer verfügt. Darüber hinaus verfügt es über ein drittes Zimmer, das als Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann. Das Haus wird durch eine Gästetoilette und einen Wäschebereich vervollständigt.

Das Haus wird derzeit renoviert. Die Fertigstellung ist für Februar 2024 geplant. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/mad46853](https://lucasfox.de/go/mad46853)

Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Renoviert, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Justicia » 28004

**2** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**151m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien