

3.100.000 € Dachwohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 24m² terrasse zum Verkauf in Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Almagro » 28010

3	4	231m²	24m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3.100.000 € Dachwohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 24m² terrasse zum Verkauf in Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Almagro » 28010

3	4	231m²	24m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Nach Westen ausgerichtetes Penthouse mit einer 24 m² großen Terrasse zum Verkauf in einem klassischen Gebäude in der nobelsten Gegend des Stadtteils Almagro in Madrid.

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive, zu renovierende Penthouse in Almagro, einer der vornehmsten Gegenden Madrids, das als außergewöhnliche Immobilienmöglichkeit präsentiert wird. Das Haus hat eine strategische Lage in der Nähe der Plaza de Alonso Martínez, die für ihren architektonischen Charme bekannt ist. Dieses Haus bietet nicht nur ein hohes Nachfragepotenzial auf dem Mietmarkt, sondern auch ein beachtliches Wertsteigerungspotenzial. Es zeichnet sich noch mehr durch seine 24 m² große Terrasse nach Westen aus, die einen Panoramablick auf beeindruckende Sonnenuntergänge bietet.

Dieses Penthouse ist renovierungsbedürftig, sodass Sie es nach Ihren Wünschen individuell gestalten können. Um die volle Zufriedenheit zu gewährleisten, unterbreitet der Verkäufer mehrere Renovierungsvorschläge, nach Wahl des Käufers und optional gegen Aufpreis. Diese Flexibilität ermöglicht es Ihnen, das Haus an Ihren Geschmack und Ihre Bedürfnisse anzupassen, was es zu einer privilegierten Gelegenheit macht.

Die Wohnung zeichnet sich durch architektonische Eleganz, große Räume und hohe Decken aus, die dank der großen Fenster mit natürlichem Licht durchflutet werden. Darüber hinaus macht die Nähe zu Boutiquen und renommierten Restaurants dieses Haus zu einer äußerst attraktiven Investition. Die konstante Nachfrage in Almagro, unterstützt durch das anhaltende Wachstum der Immobilienpreise, bietet ein großes Rentabilitätspotenzial.

Kontaktieren Sie uns für detaillierte Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/mad47241

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht,
Hohe Decken, Stadtansichten,
Offene Küche,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Heizung, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,
Balkon, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

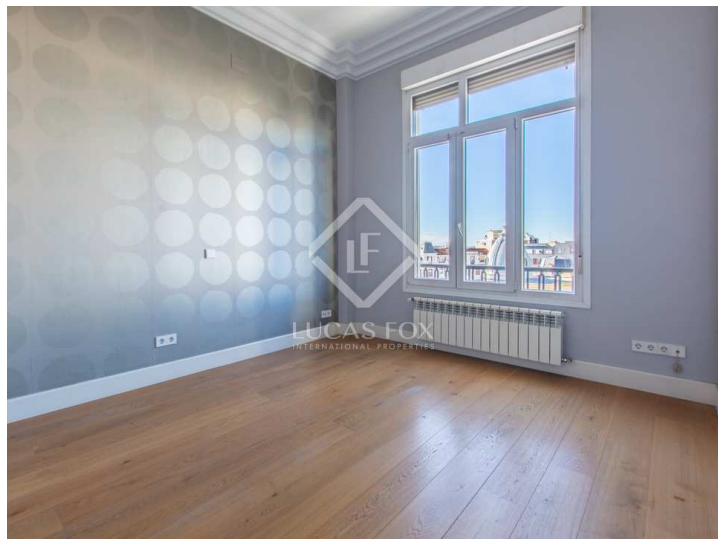
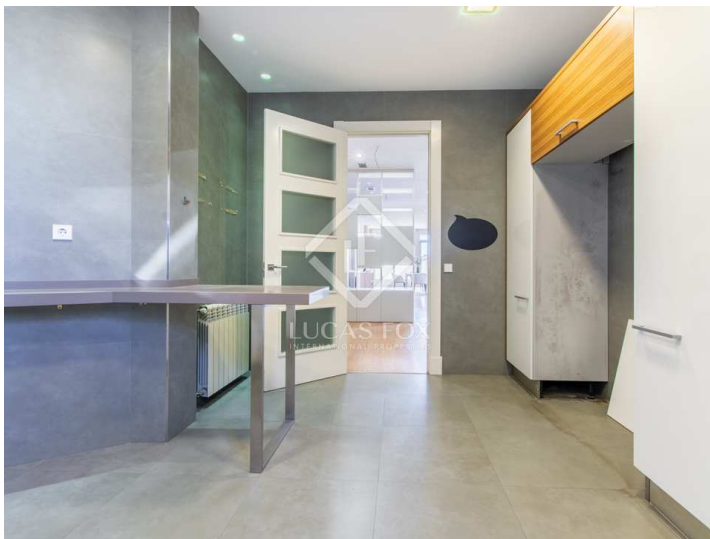
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3.100.000 € Dachwohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 24m² terrasse zum Verkauf in Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Almagro » 28010

3	4	231m²	24m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien