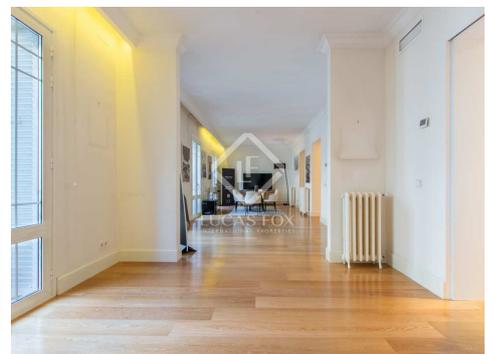
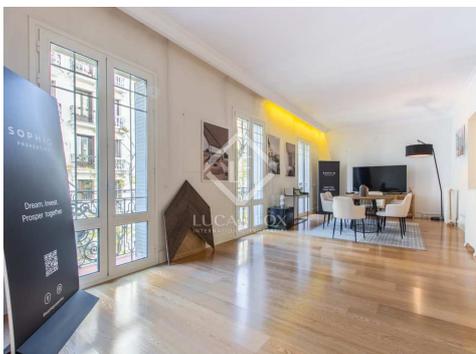


3.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Recoletos » 28001

4 4 240m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Recoletos » 28001

4 **4** **240m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Wohnung mit 6 Balkonen zur Straße hin, viel Licht und großen Räumen zum Verkauf in einem klassischen Gebäude in Recoletos, Madrid.

Lucas Fox Madrid präsentiert dieses exklusive Apartment im prestigeträchtigen Viertel Recoletos im Stadtteil Salamanca. Es stellt eine einzigartige Investitionsmöglichkeit im Herzen von Madrid dar, mit einer unvergleichlichen Lage in der lebhaften Hermosilla-Straße.

Das Haus soll renoviert werden. Da die vorherige Reform jedoch noch nicht sehr alt ist, könnte eine Umverteilung oder Aktualisierung erfolgen. Gegen einen Aufpreis werden mehrere optionale Projekte nach Wahl des Käufers angeboten.

Das Haus befindet sich in einem klassischen Gebäude mit bemerkenswerten architektonischen Details, wie zum Beispiel sechs Balkonfenstern mit Blick auf die belebte Hermosilla-Straße. Beim Betreten finden wir einen geräumigen Saal mit drei Meter hohen Decken vor, die das Gefühl von Geräumigkeit maximieren. Das Haus verfügt unter anderem über Gipsleisten und Naturparkettböden, die jedoch je nach Geschmack des Käufers umgestaltet werden könnten.

Die strategische Lage des Hauses in Recoletos bietet einen unübertroffenen Mehrwert. Dieses für seine Eleganz und außergewöhnliche Lebensqualität bekannte Viertel bietet luxuriöse Einkaufsmöglichkeiten, Gourmetrestaurants und Kunstgalerien. Die Nähe zu kulturellen und touristischen Sehenswürdigkeiten sowie die ständige Nachfrage nach Wohnraum in der Region gewährleisten nicht nur die Stabilität des Immobilienwerts, sondern auch ein erhebliches Investitionsrenditepotenzial.



lucasfox.de/go/mad47246

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht,
Hohe Decken, Zu renovieren,
Stadtansichten,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Heizung,
Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Recoletos » 28001

4 4 240m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien