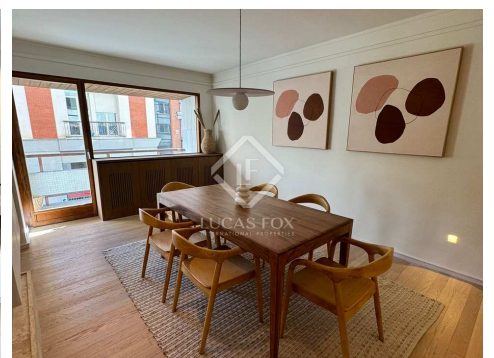
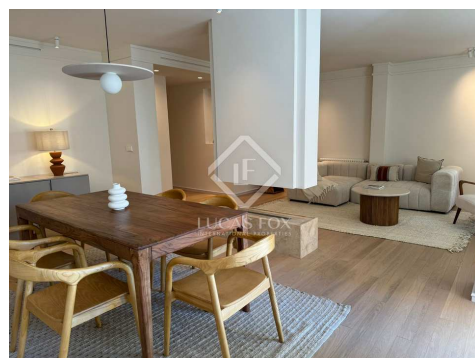
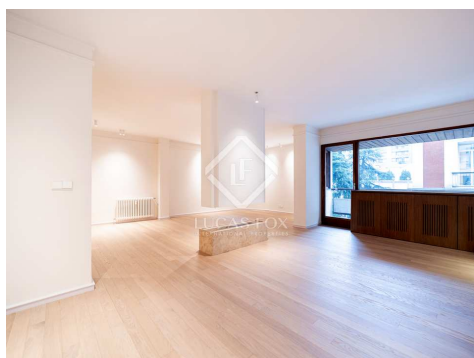
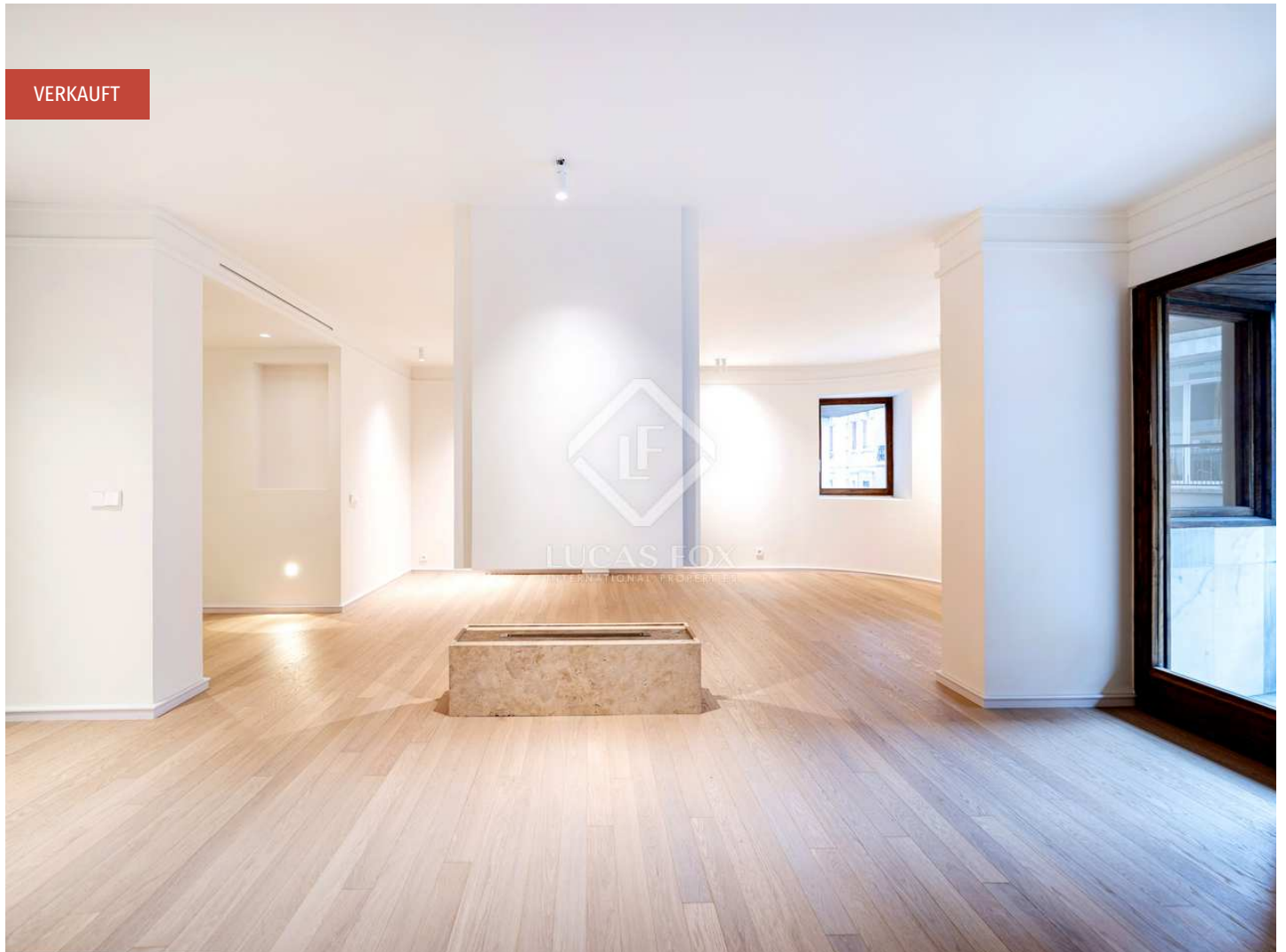


1.995.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Castellana » 28001

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-----------------------|
| 3 | 3 | 170m² | 8m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.995.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Castellana » 28001

3 **3** **170m²** **8m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Brandneu renovierte Wohnung mit 3 Schlafzimmern, Terrasse, Abstellgarage und Portier in einem Gebäude zum Verkauf in Castellana, Madrid.

Lucas Fox Madrid freut sich, Ihnen dieses exklusive Apartment in einer der besten Lagen im prestigeträchtigen Stadtteil Salamanca, nahe der exklusivsten Gegend der Goldenen Meile, präsentieren zu können. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 170 m² und zeichnet sich durch aus seine Eleganz und Liebe zum Detail.

Das 1969 erbaute Gebäude weist einen raffinierten Stil mit gepflegten Gemeinschaftsräumen, zwei Aufzügen und einem Concierge-Service auf dem Grundstück auf. Das Haus liegt in einer ruhigen Straße und ist nach Osten ausgerichtet mit beeindruckender freier Aussicht auf einen von Bäumen gesäumten Garten.

Die Innenaufteilung des Hauses spiegelt ein intelligentes und anspruchsvolles Design wider. Das geräumige Wohn-Esszimmer verfügt über eine nach Osten ausgerichtete Terrasse, die von einem schönen Bioethanol-Kamin aus Naturstein dominiert wird. Die Designerküche mit einer herrlichen Kochinsel und Marmorarbeitsplatten ist mit Geräten erstklassiger Marken ausgestattet, darunter ein Weinkeller, und verfügt über eine praktische Waschküche.

Der Ruhebereich besteht aus drei charmanten Schlafzimmern, zwei davon mit jeweils eigenem Bad, und einem dritten Raum, der sich perfekt als Büro oder Fernsehzimmer eignet. Das Hauptschlafzimmer zeichnet sich durch eine Terrasse, ein geräumiges Ankleidezimmer mit großem Stauraum, eine großformatige Duschkabine und Waschbecken in einem maßgefertigten Schrank aus edlen Hölzern aus.

Der quadratische Grundriss des Hauses und die mit hochwertigsten Materialien wie Holzböden, Marmorwaschbecken und -arbeitsplatten sowie maßgefertigten Paravents und Schränken durchgeführte Renovierung zeugen von äußerster Liebe zum Detail. Eine Kanalklimaanlage in allen Räumen sorgt zusammen mit Zentralheizung und Warmwasser mit individuellem Verbrauch für außergewöhnlichen Komfort.



lucasfox.de/go/mad47381

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

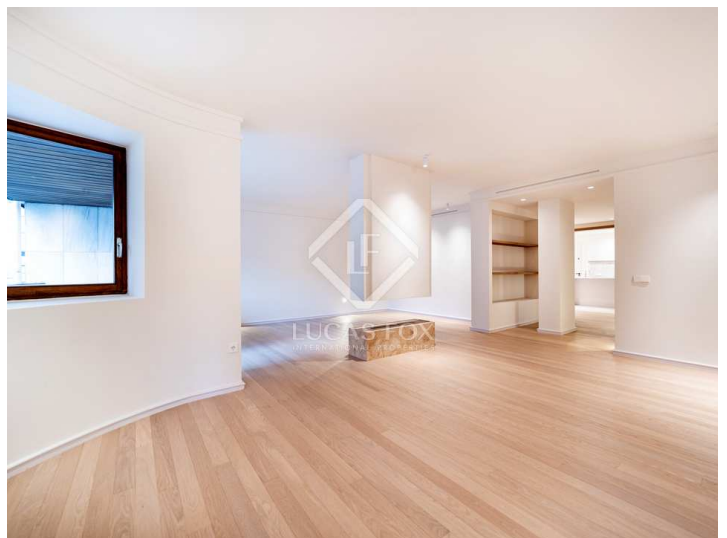
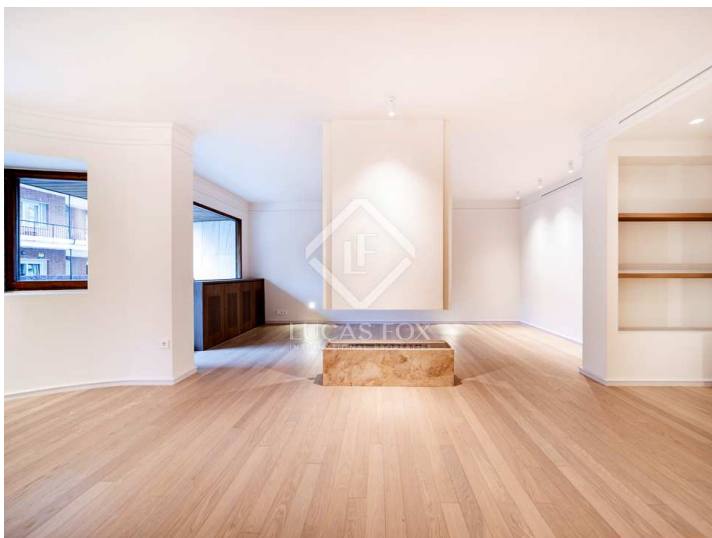
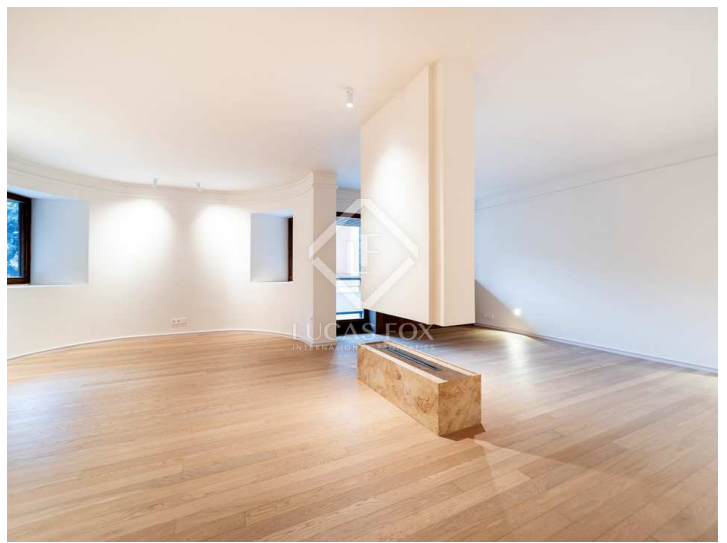
1.995.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Castellana » 28001

3 **3** **170m²** **8m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

Mit einer privilegierten Lage in der Nähe renommierter Markenboutiquen und angesagter Restaurants sowie einer hervorragenden Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist dieses Haus eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die die perfekte Balance zwischen Luxus, Komfort und strategischer Lage im Herzen von Madrid suchen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.995.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Castellana » 28001

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-----------------------|
| 3 | 3 | 170m² | 8m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien