

5.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Recoletos » 28001

4 4 374m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

5.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf**4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Recoletos, Madrid**

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Recoletos » 28001

4	4	374m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

BESCHREIBUNG**Großartige Gelegenheit, ein zu renovierendes Haus in einem klassischen Gebäude zum Verkauf im Stadtteil Recoletos mit 3 Balkonen zur Straße und 374 m2, Madrid, zu erwerben**

Lucas Fox Madrid präsentiert diese erstklassige Immobilie als beispiellose Immobilieninvestitionsmöglichkeit. Das Haus liegt im begehrten Viertel Recoletos, das für seine Vornehmheit und außergewöhnliche Lebensqualität bekannt ist. Es befindet sich in einem klassischen Gebäude, das bis ins kleinste Detail Eleganz und Raffinesse ausstrahlt. Dieses begehrte Viertel bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis mit Zugang zu erstklassigen Dienstleistungen, Gourmetrestaurants, Designerboutiquen und Kunstgalerien und etabliert sich als einer der exklusivsten und begehrtesten Orte in der spanischen Hauptstadt.

Die Immobilie verfügt über außergewöhnliche Eigenschaften und ist eine strategische Investition für Menschen mit Weitblick und Weitblick. Durch die Lage in einem klassischen Gebäude ergeben sich drei Außenbalkone, ein Erkerfenster und drei Meter hohe Decken, die einen Panoramablick und umhüllende Helligkeit bieten. Es ist zu beachten, dass das Haus trotz seines Charakters als klassisches Gebäude derzeit abgerissen wird und sein Potenzial ohne tragende Wände offenbart. Diese Besonderheit bietet dem Käufer die einzigartige Möglichkeit, den Raum nach seinen Wünschen zu gestalten und individuell zu gestalten und dabei die architektonische Freiheit zu nutzen, die durch das Fehlen baulicher Einschränkungen entsteht.

Der doppelte Charakter der Nord- und Südausrichtung, ergänzt durch die beiden Eingänge des Hauses, garantiert eine funktionale und angemessene Aufteilung und ermöglicht den Eintritt von reichlich natürlichem Licht und eine fließende Zirkulation in allen Räumen. Die hohe Nachfrage und die begrenzte Verfügbarkeit an diesem begehrten Standort gewährleisten eine sichere Investition mit erheblichem Rentabilitätspotenzial.

Darüber hinaus wird dem Käufer ein innovatives Angebot präsentiert: verschiedene Renovierungsoptionen zur Auswahl, die eine Palette von Möglichkeiten bieten, die Immobilie an die spezifischen Geschmäcker und Bedürfnisse des zukünftigen Eigentümers anzupassen. Diese Flexibilität, gepaart mit der Vielseitigkeit des Raums, definiert das Anwesen neu als eine leere Leinwand, die darauf wartet, in den idealen Wohnsitz verwandelt zu werden.

lucasfox.de/go/mad47435

Portierservice, Aufzug, Tageslicht,
Hohe Decken, Zu renovieren,
Stadtansichten,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Heizung,
Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

5.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Recoletos » 28001

4 4 374m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Mit einfachem Zugang zu berühmten kulturellen und touristischen Sehenswürdigkeiten wie dem Retiro-Park und dem Prado-Museum sowie der Bequemlichkeit mehrerer Zugänge und Kommunikationswege in der Hermosilla-Straße wird diese Immobilie nicht nur als Investition in ein Zuhause, sondern auch in einen außergewöhnlichen Lebensstil präsentiert im Herzen von Madrid.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

5.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Recoletos » 28001

4	4	374m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien