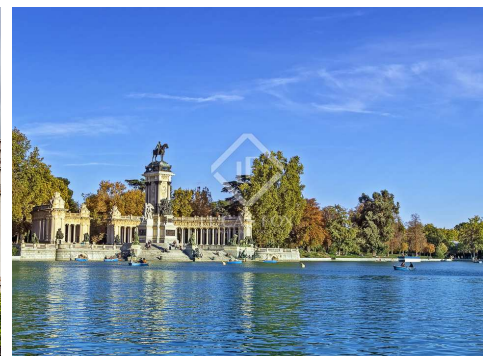
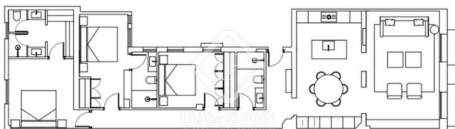


## 1.640.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

### 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya » 28001

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**181m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

## 1.640.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya » 28001

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**181m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Helle, zu renovierende Außenwohnung von 181 m<sup>2</sup> mit 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer, offener Küche und zwei Balkonen mit Blick auf die Straße zum Verkauf im Stadtteil Salamanca, Madrid.

Lucas Fox präsentiert dieses schöne und helle 181 m<sup>2</sup> große Haus in einem klassischen, denkmalgeschützten Gebäude aus dem Jahr 1910 in der exklusivsten Gegend des Madrider Stadtteils Salamanca.

Das Haus wird komplett zum Renovieren präsentiert, so dass Sie es je nach Ihren Wünschen nach Maß erneuern können. Es kann je nach Bedarf zum Renovieren oder Renovieren erworben werden.

Es verfügt über eine Küche, die zu einem großen Wohn-Esszimmer mit zwei Balkonen hin offen ist, einen Flur, drei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Es bietet Geräumigkeit und große Vielseitigkeit für ein Renovierungsprojekt. Die hohen Decken, die großen Fenster sowie die beiden Balkone zur Straße sorgen für reichlich Tageslicht und schaffen eine warme und einladende Atmosphäre.

Das Haus befindet sich in einem Gebäude mit Gemeinschaftsräumen in sehr gutem Zustand, einem modernen Aufzug, einem Portier und der Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Gebäude.

Diese Wohnung wird als Renovierungsmöglichkeit verkauft. Es ist zu beachten, dass die an diesem Standort zu renovierenden Häuser nachweislich einen erheblichen Marktzuwachs verzeichnen.

Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.



[lucasfox.de/go/mad49870](https://lucasfox.de/go/mad49870)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht,  
Hohe Decken, Zu renovieren,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Balkon,  
Außenliegend

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien