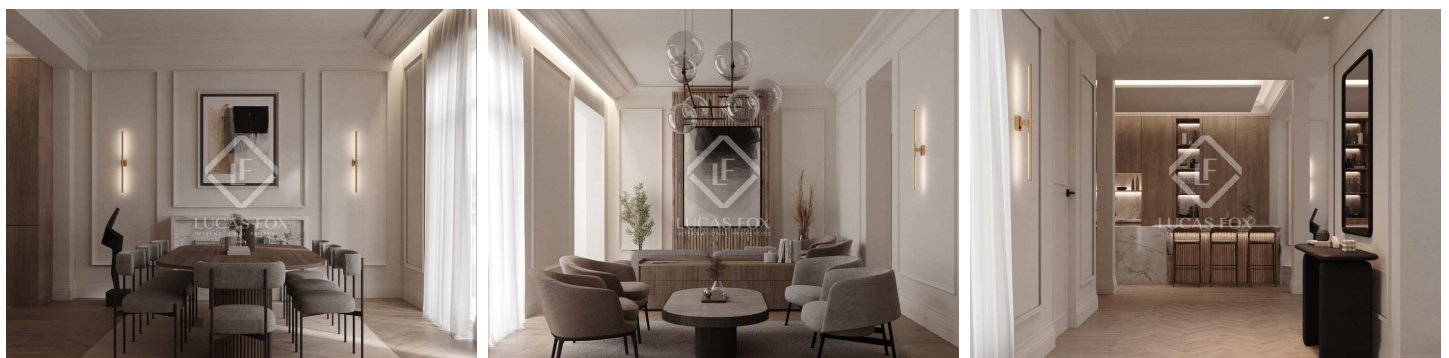


3.200.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Recoletos » 28009

3 **4** **231m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3.200.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Recoletos » 28009

3 Schlafzimmer
4 Badezimmer
231m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Wunderschöne zu renovierende Wohnung mit Balkon zur Straße zum Verkauf neben dem Retiro-Park im Herzen von Recoletos, Madrid.

Lucas Fox präsentiert dieses 229 m² große, zu renovierende Anwesen in einem repräsentativen Gebäude, einem klassischen denkmalgeschützten Gebäude aus dem Jahr 1930, mit hohen Decken von 3,30 Metern und vier Balkonen zur Straße hin, davon drei mit durchgehender Balustrade und einem Aussichtspunkt.

Diese erstklassige Immobilie in Recoletos liegt an der symbolträchtigen Alcalá-Straße im Stadtteil Salamanca und stellt eine beispiellose Investitionsmöglichkeit dar. Seine strategische Lage sorgt dank der Nähe zu Sehenswürdigkeiten wie dem Retiro-Park und luxuriösen Gewerbegebieten für eine hohe Nachfrage und ein Aufwertungspotenzial. Das klassische Schutzgebiet, das von der IBI befreit und verschüttungsfrei ist, sowie seine beeindruckende Aussicht und Zugänglichkeit machen es zu einer attraktiven Option sowohl für Investoren als auch für Bewohner.

Das Anwesen zeichnet sich durch seine Höhe im dritten Stock aus und bietet von seinen zahlreichen Balkonen und Fenstern einen diagonalen Blick auf den Retiro-Park, was für außergewöhnliches Tageslicht und beneidenswerte Ausblicke sorgt. Die Lebensqualität, die diese Gegend bietet, gepaart mit der Exklusivität einer klassischen Immobilie, garantiert ein ideales Zuhause zum Wohnen oder zur Rentabilitätssteigerung bei hoher Mietauslastung. Diese Immobilie ist nicht nur eine sichere Investition, sondern auch ein Versprechen auf Wertsteigerung und Prestige in einem der begehrtesten Viertel Madrids.

Dies ist ein Haus mit umfangreichen Renovierungsmöglichkeiten, die Sie nach Ihren Wünschen anpassen können.



lucasfox.de/go/mad49975

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Zu renovieren, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Personalaufzug, Heizung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3.200.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Recoletos » 28009

3 **4** **231m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Das Architektur- und Innenarchitekturprojekt für das Anwesen spiegelt eine exquisite Mischung aus modernem, klassischem Stil mit einem Fokus auf Zeitlosigkeit und Raffinesse wider. Sobald die Immobilie erworben ist, wird sie in einen Raum umgewandelt, der dank seiner hohen Decken und großen, vom Boden bis zur Decke reichenden Fenster für mehr Geräumigkeit sorgt, viel natürliches Licht hereinlässt und eine optimale Querlüftung bietet. Die Küche im teilintegrierten Design passt sich modernen Bedürfnissen an und behält gleichzeitig eine elegante und funktionale Ästhetik bei. Die Schlafzimmer sind geräumig und verfügen jeweils über ein eigenes Bad. Besonders hervorzuheben ist das Hauptschlafzimmer, das über ein großes integriertes Ankleidezimmer und eine Leseecke verfügt und sich perfekt für Momente der Privatsphäre und Entspannung eignet.

Dieses Projekt legt besonderen Wert auf Details und die Verwendung natürlicher Materialien und schafft so eine Umgebung, die nicht nur luxuriös, sondern auch zutiefst menschlich und einladend ist. Die Gemeinschaftsbereiche sind durchlässig und flexibel gestaltet, was ein fließendes und angenehmes Wohnerlebnis ermöglicht. Indirekte Beleuchtung sorgt für einen letzten Hauch von Wärme und ermöglicht die Schaffung vielfältiger Umgebungen, die die Raffinesse und die Seele der Handwerkskunst widerspiegeln und dieses Anwesen zu einem wirklich stolzen Ort zum Leben machen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

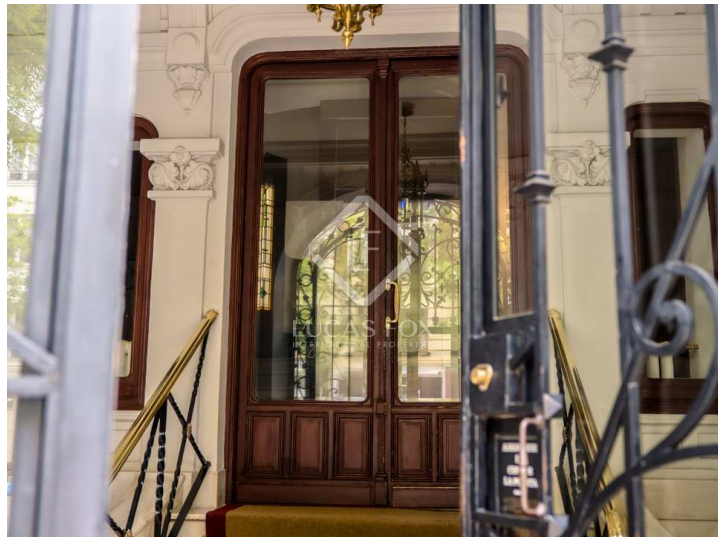
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3.200.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Recoletos » 28009

3 **4** **231m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien