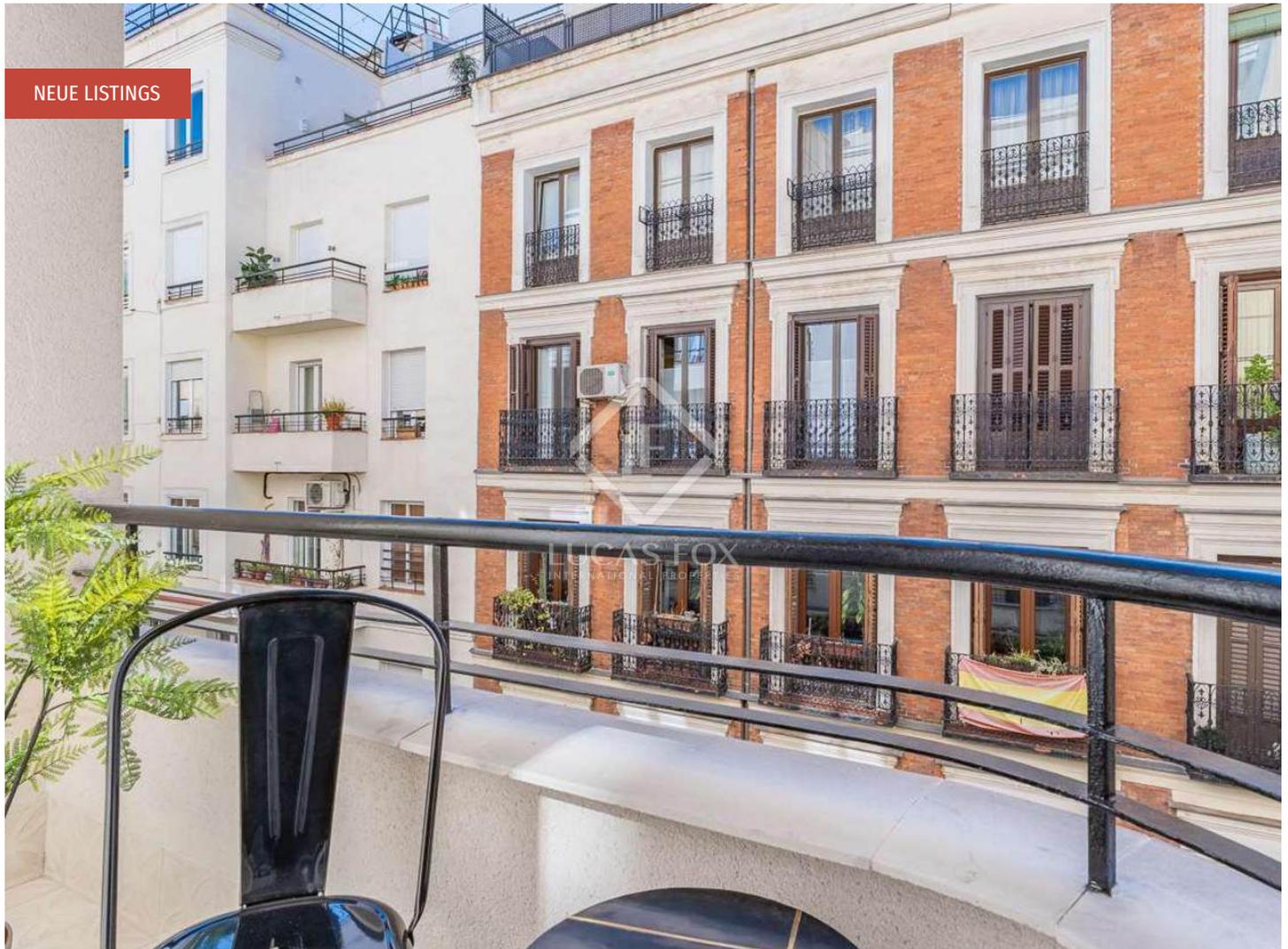


## 1.495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya » 28001

**2**                      **3**                      **107m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

## 1.495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya » 28001

**2** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**107m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Helle, vollständig renovierte Außenwohnung im Viertel Goya, nach Süden ausgerichtet, zu verkaufen im Viertel Goya von Madrid.

Lucas Fox verkauft diese elegante, komplett renovierte Wohnung im Herzen des prestigeträchtigen Madrider Viertels Goya, präsentiert von Lucas Fox. Ein Zuhause, in dem Raffinesse und Komfort zu einem außergewöhnlichen Wohnerlebnis verschmelzen.

Das 107 m<sup>2</sup> große Haus wurde sorgfältig und mit hochwertigen Materialien renoviert und verfügt über zwei helle Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette und einen praktischen Wäscherbereich. Die moderne offene Küche geht harmonisch in das Wohnzimmer über und schafft einen hellen, offenen Raum mit einem Kamin als zentralem Element, der die Räume subtil unterteilt und für eine unvergleichliche Wärme sorgt.

Dank der privilegierten Südausrichtung genießt die Wohnung den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht und erfüllt jede Ecke mit einer warmen und einladenden Atmosphäre. Der attraktive Balkon mit ausreichend Platz für einen Tisch und zwei Stühle ist der perfekte Ort, um ein Frühstück im Freien zu genießen, einen Lesenachmittag zu verbringen oder einfach zu entspannen und die Aussicht zu bewundern.

Diese Wohnung stellt eine einmalige Gelegenheit für alle dar, die ein exklusives Zuhause in einer der begehrtesten Gegenden Madrids suchen. Dieses Anwesen ist ideal sowohl für Investoren als auch für diejenigen, die einen persönlichen Raum schaffen möchten, und bietet die perfekte Balance aus Luxus, Komfort und einer unschlagbaren Lage.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um alle Einzelheiten zu diesem Juwel im Viertel Goya zu erfahren.



[lucasfox.de/go/mad52106](https://lucasfox.de/go/mad52106)

Aufzug, Tageslicht, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

## 1.495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Goya » 28001

**2** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**107m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien