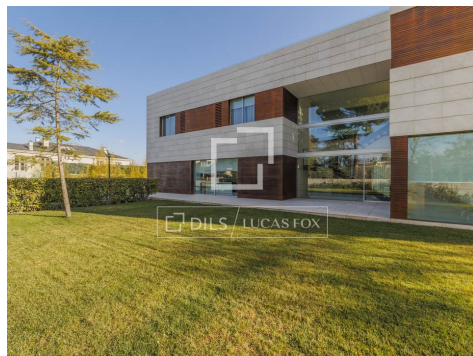


9.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

9	13	1.674m ²	2.869m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

9.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Exklusive Villa zum Verkauf in einem der besten Wohngebiete Madrids, La Florida, neben dem Berg El Pardo, gegenüber der Residenz der spanischen Könige, einem der sichersten Viertel der Hauptstadt.

Lucas Fox freut sich, Ihnen diese atemberaubende, freistehende Villa aus dem Jahr 2012 in ruhiger Lage in La Florida, nur 10 Autominuten vom Zentrum Madrids entfernt, präsentieren zu dürfen. Das Haus erstreckt sich über zwei Hauptetagen und bietet mehrere Terrassen, einen traumhaften Garten sowie zwei weitere Etagen.

Das Anwesen befindet sich in unmittelbarer Nähe des Monte del Pardo, im zentralen Bereich der Anlage. Es thront auf einem Felsvorsprung innerhalb der Anlage und bietet einen außergewöhnlichen Panoramablick. Von hier aus kann man den Monte del Pardo, den Zarzuela-Palast, die Stadt Madrid, die Sierra de Guadarrama und weite Teile der Anlage mit ihren prächtigen, jahrhundertealten Bäumen sehen.

Dieses prächtige Haus besticht durch ein auf Familienleben zugeschnittenes Design mit großzügigen Räumen, einer exquisiten Materialauswahl und hochwertigen Oberflächen sowie fantastischem Tageslicht. Große Fenster verbinden den Innen- und Außenbereich nahtlos. Zu den verwendeten Materialien zählen Naturstein wie Marmor, Iroko-Holz und Glas.

Das Haus ist vom Erdgeschoss aus zugänglich, das zur Garage führt, oder direkt vom Obergeschoss über den Haupteingang für Fußgänger. Das Grundstück ist 2.689 m² groß und über eine Privatstraße erreichbar, die von drei Häusern mitbenutzt wird und mit einem Sicherheitstor ausgestattet ist.

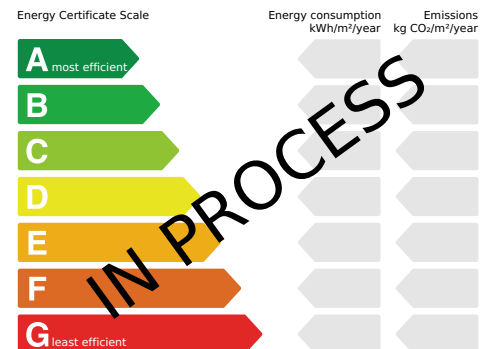
Das Haus ist durch eine imposante Eingangstür zu Fuß erreichbar. Im Erdgeschoss befinden sich die Wohnräume. Beim Betreten empfängt Sie ein dreigeschossiges Foyer, lichtdurchflutet und dominiert von der Treppe, die alle Etagen miteinander verbindet. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Gäste-WC, ein Hauptwohnzimmer mit zwei separaten Bereichen und Kamin, das Hauptesszimmer sowie ein Büro. Der private Bereich umfasst die Küche und ein Gästezimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad. Jedes Zimmer des Hauses öffnet sich zu Veranden und Terrassen, die in den weitläufigen Garten mit Swimmingpool führen und atemberaubende Ausblicke auf die umliegende Landschaft bieten.

Im nächsten Stockwerk ist der Schlafbereich in separate Flügel unterteilt: einer mit Bügel- und Waschraum neben dem Fernsehzimmer; ein weiterer mit dem Hauptschlafzimmer und der Terrasse; und der dritte mit fünf Schlafzimmern, jeweils mit Ankleidezimmer und Badezimmer. Drei dieser Schlafzimmer blicken auf den östlichen Garten, zwei auf den Westen.



lucasfox.de/go/mad53416

Hallenbad, Garten, Whirlpool, Portierservice, Hohe Decken, Stadtansichten, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

9.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Im Obergeschoss befinden sich ein Spielzimmer und eine Bibliothek, zwei großzügige Bereiche, die von Terrassen mit spektakulärem Panoramablick umgeben sind.

Im Souterrain befinden sich alle Funktionsräume: Abstellräume, Hauswirtschaftsräume, Personalräume und eine Waschküche. Zusätzlich gibt es einen Wellnessbereich mit Blick auf den Garten, der über einen Fitnessraum, einen Whirlpool, ein beheiztes Hallenbad mit Umkleideräumen und einen Weinkeller mit Küche für Veranstaltungen verfügt. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich ein Grillplatz und ein Padel-Tennisplatz in Turniergröße.

Alle Räume des Hauses verfügen über Fußbodenheizung mit Warmwasserbereitung durch einen Gasboiler. Zusätzlich ist jeder Raum mit einer Klimaanlage mit individuell regulierbarem Thermostat ausgestattet. Das Haus bietet außerdem ein Soundsystem zur Kommunikation zwischen den Räumen.

Es verfügt über ein Hausautomationssystem zur Steuerung und Konfiguration von Lichtszenen. Auf dem Dach ist eine Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung installiert. Zusätzlich ist die Außenanlage mit einer Bewässerungsanlage ausgestattet.

Kurz gesagt, bietet dieses Haus einen luxuriösen und umfassenden Lebensstil mit Sportanlagen, wunderschön gestalteten Innen- und Außenbereichen sowie einer Raumaufteilung, die Privatsphäre und Komfort gewährleistet. Madrid ist schnell zu erreichen, und die Aussicht ist atemberaubend. Es ist ideal für alle, die ein luxuriöses und komfortables Leben in einer schönen und großzügigen Umgebung mit absoluter Sicherheit suchen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

9.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien