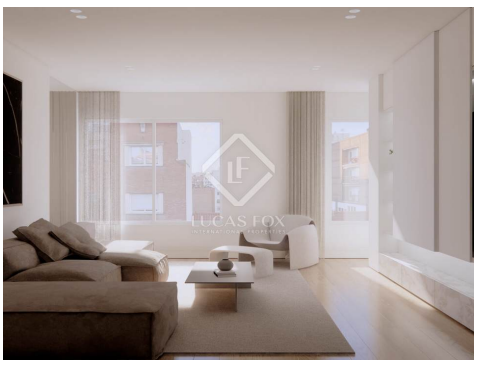
REF. MAD54999

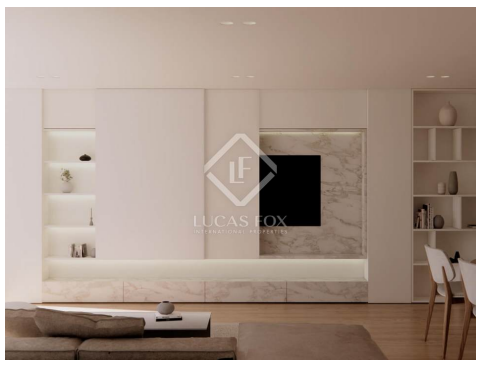
2.890.000 € Wohnung - Zum Verkauf

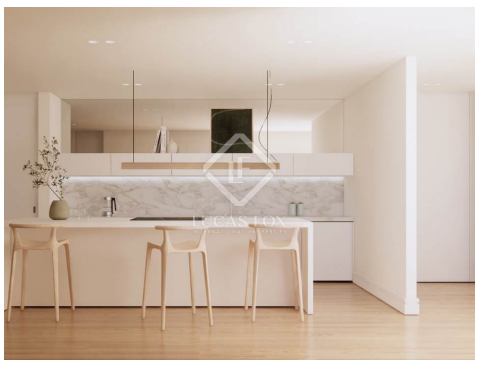
3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Castellana » 28006

3	3	173m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan







Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.890.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Castellana » 28006

3	3	173m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/mad54999

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Zu renovieren, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Personalaufzug, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum

Exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit Garage in einem Gebäude zum Verkauf in Castellana, Madrid.

Diese herrliche Wohnung befindet sich in einer ruhigen Umgebung im renommierten Viertel Salamanca, in der Straße Castelló, einer der begehrtesten Gegenden Madrids. Von hier aus hat man einen klaren Blick auf die symbolträchtige Kirche Diego de León.

Das Anwesen besticht durch seine hervorragende Aufteilung der Wohnungen mit nur zwei Nachbarn pro Etage, was für mehr Privatsphäre sorgt. Darüber hinaus verfügt es über mehrere Aufzüge, darunter einen Lastenaufzug, und eine Garage auf demselben Grundstück, ein sehr geschätztes Merkmal in dieser zentralen Gegend von Madrid. Das Gebäude verfügt über einen Concierge-Service, dessen Portier auf dem Grundstück wohnt, sowie einen Müllabfuhrservice auf der gleichen Etage, durch die Servicetür, was sehr praktisch ist.

Die Wohnung wird derzeit komplett renoviert und wird brandneu und möbliert übergeben.

Das Haus verfügt über eine Zentralheizung und Klimaanlage für absoluten Komfort zu jeder Jahreszeit. Die Küche ist voll ausgestattet und verfügt über einen zusätzlichen Waschraum.

Das Anwesen befindet sich im Stadtteil Salamanca, einer der exklusivsten Gegenden Madrids. Der Standort ist umgeben von Luxusboutiquen, gehobenen Restaurants und einem hervorragenden Kultur- und Freizeitangebot. Die Fläche verzeichnet eine stetige Wertsteigerung, was eine langfristige, gewinnbringende Kapitalanlage garantiert.

Diese Immobilie stellt nicht nur eine hervorragende Gelegenheit dar, in einer der besten Gegenden Madrids zu leben, sondern auch eine strategische Investition in einen Markt mit hohem Potenzial. Mit seiner Lage, seinem Komfort und seinen individuellen Gestaltungsmöglichkeiten ist dieses Anwesen ideal für Familien und Berufstätige, die ein einzigartiges Zuhause im Zentrum der Hauptstadt suchen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besuchs kontaktieren Sie uns bitte.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

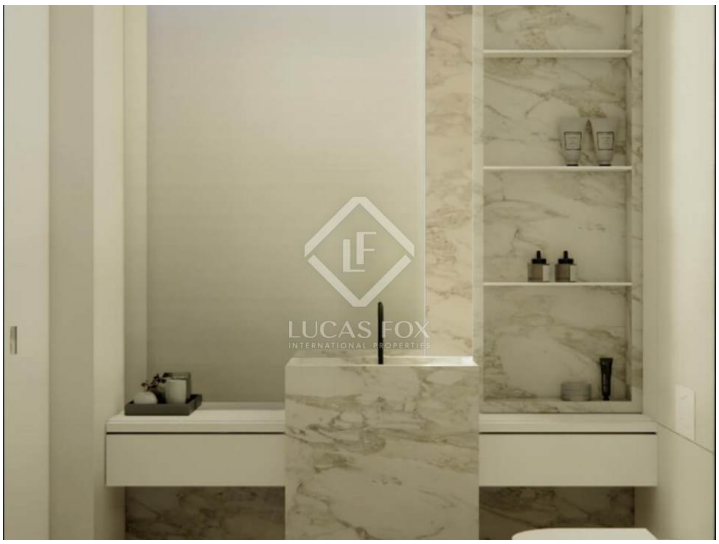
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

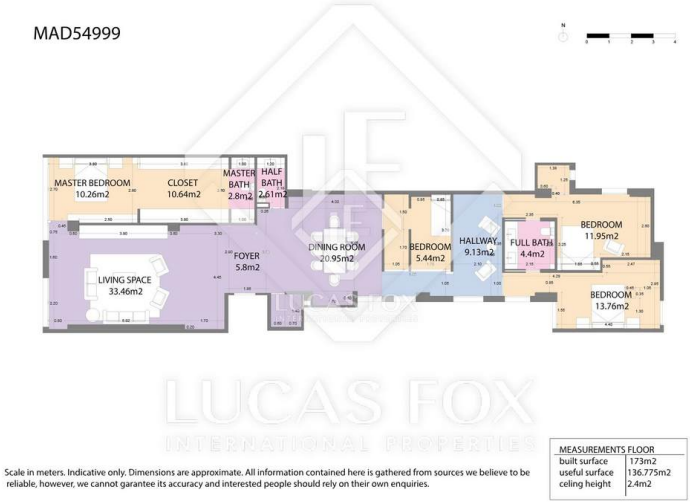
2.890.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Castellana » 28006

3	3	173m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan





Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien