

4.850.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Trafalgar, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Trafalgar » 28004

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**195m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**4.850.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Trafalgar, Madrid**

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Trafalgar » 28004

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**195m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **195 m<sup>2</sup> große Wohnung zum Verkauf in einem restaurierten historischen Gebäude mit hohen Decken, luxuriöser Ausstattung und exklusiven Einrichtungen in Chamberí, Madrid.**

Lucas Fox präsentiert das Projekt Residencial Sagasta im Herzen des Bezirks Chamberí. Dieses beeindruckende historische Gebäude wurde 1893 als Palasthaus des Viscount Torre-Almiranta erbaut. Jetzt wird es vom Team von Touza Arquitectos in Zusammenarbeit mit dem renommierten Designstudio Lázaro Rosa-Violán mit großer Meisterschaft restauriert. Auf diese Weise wird dieses einzigartige Projekt mit raffinierten historischen Elementen sowie allen modernen Annehmlichkeiten angeboten.

Diese Wohnung hat eine bebaute Fläche von 195 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf ein geräumiges Wohn-Esszimmer, das direkt an eine separate Küche anschließt, ideal für den täglichen Gebrauch und gesellige Zusammenkünfte. Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer und zwei komplette Badezimmer. Darüber hinaus verfügt es über eine Gästetoilette, eine funktionale Waschküche und mehrere Lagerräume. Das Haus verfügt über einen Roboterparkplatz und einen Abstellraum.

Das als authentische Palastresidenz konzipierte Haus zeichnet sich durch seine über fünf Meter hohen Decken mit originalen Zierleisten aus. Darüber hinaus verfügt es über Holz- und Marmorkamine und große Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen. Das Haus wurde sorgfältig gestaltet und verfügt nun über Eichenböden, eine Küche mit weiß gestrichenen Möbeln und Zierleisten, Marmorwaschbecken und -duschen sowie elegante Kleiderschränke.

Darüber hinaus bietet Residencial Sagasta exklusive Einrichtungen und Dienstleistungen für die Bewohner. Dazu gehören ein beheizter Innenpool, ein Spa mit Sauna und Massagebereich, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio und eine Dachterrasse mit Solarium, die einen außergewöhnlichen Blick auf die Skyline von Madrid bietet. Genießen Sie außerdem exklusiv gestaltete Innenhöfe, eine Chill-out-Galerie, eine Gastrobar und eine Bibliothek. Es verfügt auch über Dienstleistungen wie einen 24-Stunden-Concierge, automatisierte Parkplätze und Lagerräume.

Für weitere Informationen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/mad55349](https://lucasfox.de/go/mad55349)

Schwimmbad, Hallenbad,  
Beheiztes Schwimmbad, Spa, Portierservice,  
Garage, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden,  
Hohe Decken, Parkplatz,  
Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten,  
Panoramablick, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Aussicht, Alarmsystem,  
Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

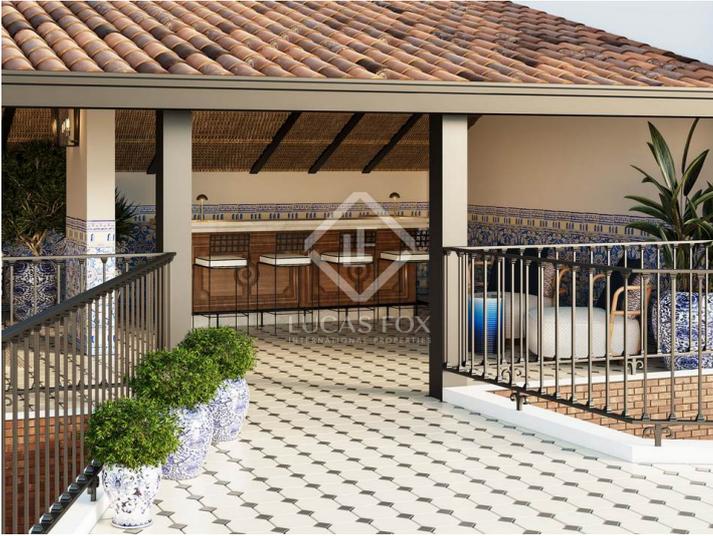
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**4.850.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Trafalgar, Madrid**

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Trafalgar » 28004

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**195m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien