

4.120.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Trafalgar, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Trafalgar » 28004

2 Schlafzimmer    3 Badezimmer    171m<sup>2</sup> Gebäudeplan    4m<sup>2</sup> Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

4.120.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Trafalgar, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Trafalgar » 28004

2                      3                      171m<sup>2</sup>                      4m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## 171 m<sup>2</sup> große Wohnung mit großen Räumen, luxuriöser Ausstattung und Zugang zu einem Spa, Fitnessraum und Dachterrasse zum Verkauf im Herzen von Chamberí, Madrid.

Lucas Fox präsentiert das Projekt Residencial Sagasta im Herzen des Bezirks Chamberí. Dieses beeindruckende historische Gebäude wurde 1893 als Palasthaus des Viscount Torre-Almiranta erbaut. Jetzt wird es vom Team von Touza Arquitectos in Zusammenarbeit mit dem renommierten Designstudio Lázaro Rosa-Violán mit großer Meisterschaft restauriert. Auf diese Weise wird dieses einzigartige Projekt mit raffinierten historischen Elementen sowie allen modernen Annehmlichkeiten angeboten.

Diese Wohnung verfügt über eine bebaute Fläche von 171 m<sup>2</sup> und zeichnet sich durch ihre funktionale und gemütliche Gestaltung aus. Beim Betreten finden wir ein geräumiges Wohn-Esszimmer, das mit einer separaten Küche verbunden ist, ideal, um Momente mit der Familie oder Freunden zu genießen. Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein zusätzliches Schlafzimmer mit komplettem Badezimmer, das das gesamte Haus versorgt. Es verfügt außerdem über ein Gäste-WC, eine Leseecke zum Arbeiten oder Entspannen und einen praktischen Waschkraum für den täglichen Gebrauch. Es umfasst Balkone, einen Roboterparkplatz und einen Abstellraum.

Das als authentische Palastresidenz konzipierte Haus zeichnet sich durch seine über fünf Meter hohen Decken mit Originalverzierungen aus. Darüber hinaus verfügt es über Holz- und Marmorkamine und große Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen. Das Haus wurde sorgfältig gestaltet und verfügt nun über Eichenböden, eine Küche mit weiß gestrichenen Möbeln und Zierleisten, Marmorwaschbecken und -duschen sowie elegante Kleiderschränke.

Darüber hinaus bietet Residencial Sagasta exklusive Einrichtungen und Dienstleistungen für die Bewohner. Dazu gehören ein beheizter Innenpool, ein Spa mit Sauna und Massagebereich, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio und eine Dachterrasse mit Solarium, die einen außergewöhnlichen Blick auf die Skyline von Madrid bietet. Genießen Sie außerdem exklusiv gestaltete Innenhöfe, eine Chill-out-Galerie, eine Gastrobar und eine Bibliothek. Es verfügt auch über Dienstleistungen wie einen 24-Stunden-Concierge, automatisierte Parkplätze und Lagerräume.



[lucasfox.de/go/mad55351](https://lucasfox.de/go/mad55351)

Schwimmbad, Hallenbad,  
Beheiztes Schwimmbad, Spa, Portierservice,  
Garage, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden,  
Hohe Decken, Parkplatz,  
Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten,  
Panoramablick, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Balkon, Aussicht,  
Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**4.120.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Trafalgar, Madrid**

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Trafalgar » 28004

**2**                      **3**                      **171m<sup>2</sup>**                      **4m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

Für weitere Informationen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien