

1.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 23m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Moncloa / Argüelles, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Moncloa / Argüelles » 28015

4                      3                      238m<sup>2</sup>                      23m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 23m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Moncloa / Argüelles, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Moncloa / Argüelles » 28015

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**238m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**23m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Prächtiges Penthouse mit 23 Meter langer Terrasse

Lucas Fox präsentiert dieses prächtige Haus mit einer Katasterfläche von 238 Quadratmetern, gelegen in einem klassischen Gebäude aus dem Jahr 1955 in ausgezeichnetem Zustand. Dieses spektakuläre Haus im sechsten Stock besticht durch seine Eleganz und Geräumigkeit. Mit seinem äußerst funktionalen Grundriss ermöglicht es eine klare Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich und ist somit eine ideale Option für alle, die ein einzigartiges Penthouse suchen.

Der nach Osten ausgerichtete Wohnbereich verfügt über eine fantastische Terrasse von ca. 28 m<sup>2</sup>, die das ganze Jahr über, auch im Winter, genutzt werden kann. Dieser Bereich umfasst eine große Eingangshalle, die zu einem geräumigen Esszimmer, einem hellen Hauptwohnzimmer und einem gemütlichen Wohnzimmer mit Kamin führt. Alle diese Räume profitieren dank der beiden direkten Ausgänge zur Terrasse von außergewöhnlich viel natürlichem Licht.

Die großzügig bemessene Küche verfügt über eine Frühstücksbar und einen separaten Serviceeingang und bietet so Komfort und Funktionalität.

Der Nachtbereich liegt zu einem großen und ruhigen Innenhof (Westen) und beherbergt drei geräumige Doppelschlafzimmer mit hervorragenden Kleiderschränken und drei komplette Badezimmer, zwei davon en suite. Darüber hinaus verfügt das Haus über ein viertes Schlafzimmer, das sich ideal als Büro, Personalschlafzimmer oder Mehrzweckraum nutzen lässt.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, einen Lastenaufzug, einen Portier und ist für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet. Die Gemeinde ist aufgrund ihrer geringen Anzahl an Nachbarn eine sehr ruhige Gemeinde.

Dieses Penthouse ist eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein helles, charaktervolles Zuhause mit einer erstklassigen Terrasse in ausgezeichneter Lage schaffen möchten.



[lucasfox.de/go/mad55532](https://lucasfox.de/go/mad55532)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht,  
Hohe Decken, Zu renovieren,  
Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten,  
Personaleingang, Klimaanlage, Kamin,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 23m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Moncloa / Argüelles, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Moncloa / Argüelles » 28015

**4**                    **3**                    **238m<sup>2</sup>**            **23m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien