

1.690.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Palacio, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Palacio » 28013

5                      5                      300m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.690.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Palacio, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Palacio » 28013

**5** Schlafzimmer  
**5** Badezimmer  
**300m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Geräumige Außenwohnung mit 5 Schlafzimmern und 5 Bädern und viel Tageslicht zum Verkauf im zentralen Bereich von Palacio, Madrid.

Lucas Fox präsentiert diese 300 m<sup>2</sup> große Wohnung zum Verkauf im Palacio, Madrid.

Beim Betreten des Hauses finden wir einen großen Flur mit Schrank, der zum Tagesbereich mit Wohn- und Esszimmer führt. Dieser Raum verfügt über drei große Balkone zur Straße hin, die für viel natürliches Licht sorgen. Als nächstes befindet sich die offene Küche mit großer Theke und Arbeitsbereich, komplett ausgestattet mit Geräten der Top-Marken.

Der Schlafbereich bietet fünf geräumige Schlafzimmer mit viel Stauraum und eigenen Bädern. Dann haben wir das Gästebad. Schließlich finden wir einen großen Arbeitsbereich, der derzeit als Büro ausgestattet ist, aber je nach Wunsch des Käufers zusammen mit einem weiteren Bereich, der als Kinderspielzimmer dienen könnte, genutzt werden könnte.

Das Haus wurde im Jahr 2020 vollständig renoviert und mit Materialien wie isoliertem Eichenboden, glatt weiß lackierten Türen und Schrankfronten, gefütterten Kleiderschränken, Panzertüren und LED-Beleuchtung ausgestattet. Für zusätzlichen Komfort sorgt die Ausstattung mit Handtuchwärmern in beiden Bädern, einem verstärkten PVC-Fenster mit Doppelverglasung im Hauptschlafzimmer und einer Klimaanlage.

Die Küche verfügt über hochwertige Möbel und deckenhohe Schränke mit viel Stauraum. Es umfasst Geräte wie ein Induktionskochfeld, eine Dunstabzugshaube mit Kohlefilter, eine Waschmaschine/einen Trockner, einen Geschirrspüler, eine Kühl-/Gefrierkombination, eine Mikrowelle und einen Multifunktionsofen (beide eingebaut).

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/mad56035](https://lucasfox.de/go/mad56035)

Aufzug, Tageslicht, Holzböden,  
Hohe Decken, Touristenlizenz,  
Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

## 1.690.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

# 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Palacio, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Palacio » 28013

**5**                    **5**                    **300m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien