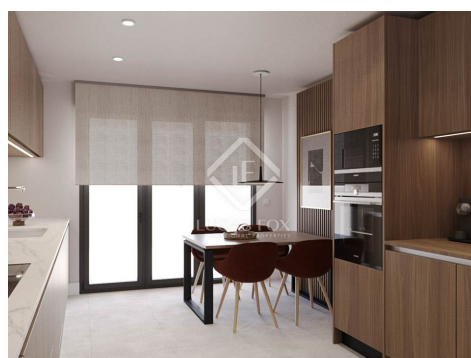
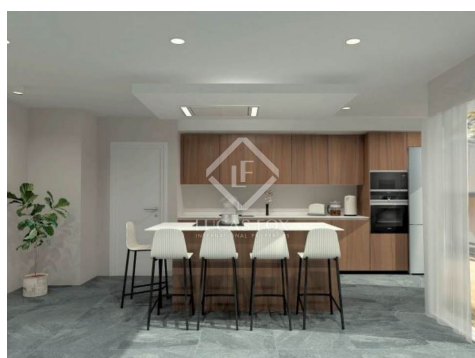
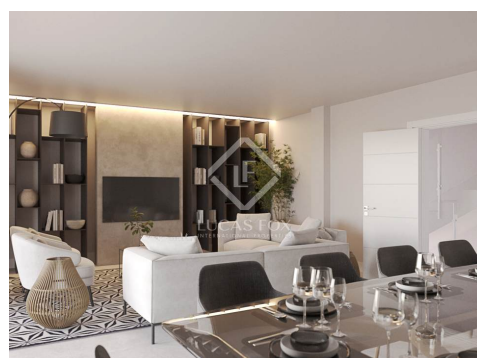


**1.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

**5 Schlafzimmer haus / villa mit 256m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Las Rozas, Madrid**

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

|              |            |                         |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>     | <b>6</b>   | <b>753m<sup>2</sup></b> | <b>676m<sup>2</sup></b> | <b>256m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             | Terrasse                |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**1.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf****5 Schlafzimmer haus / villa mit 256m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Las Rozas, Madrid**

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

|              |            |                         |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>     | <b>6</b>   | <b>753m<sup>2</sup></b> | <b>676m<sup>2</sup></b> | <b>256m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             | Terrasse                |

**BESCHREIBUNG****5-Zimmer-Wohnung in Las Rozas, Residencial Atenas, mit modernem Design, großen privaten Gärten, Sonnenterrassen und Swimmingpool.**

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Neubauprojekt in Las Rozas, das modern gestaltete Häuser mit hochwertiger Ausstattung und der Möglichkeit bietet, sowohl die Grundrisse als auch die Ausstattung entsprechend den Vorlieben des Käufers zu personalisieren.

Das Erdgeschoss beherbergt ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, durch die Sie den ganzen Tag über natürliches Licht genießen können. Das Wohnzimmer ist in die separate Küche integriert und schafft so einen perfekten Raum für das Zusammenleben. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer Veranda und einem privaten Garten, wo Sie die Natur in absoluter Privatsphäre genießen können. Auf dieser Etage gibt es außerdem ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette und eine Waschküche.

Im ersten Stock verfügt das Haus über 4 weitere Schlafzimmer. Zwei davon sind Doppelzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad, die anderen beiden Einzelzimmer verfügen ebenfalls über ein eigenes Bad. Durch diese Aufteilung ist gewährleistet, dass jedes Familienmitglied seinen eigenen privaten Raum hat.

Die Dachterrasse verfügt über ein Solarium, von dem aus Sie die Aussicht und die umliegende Natur genießen können. Dieser Außenbereich ist der perfekte Ort zum Entspannen oder für geselliges Beisammensein im Freien.

Im Untergeschoss befinden sich ein Abstellraum und ein großer Freizeitbereich. Dieser bietet große Vielseitigkeit und kann je nach den Bedürfnissen des Bewohners individuell gestaltet werden, sei es als Lagerraum oder für Freizeitaktivitäten.

Residencial Atenas ist die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Nachhaltigkeit mit energieeffizienten Häusern und einer unschlagbaren Lage, nur wenige Minuten von Madrid entfernt.

Gegen Aufpreis besteht die Möglichkeit einer Erweiterung des Objektes.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

[lucasfox.de/go/mad56873](https://lucasfox.de/go/mad56873)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage,  
Fitnessstudio, Bodenheizung, Solarpanele,  
Neubau, Eingerichtete Küche

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**1.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa mit 256m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Las Rozas, Madrid**

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28290

|              |            |                         |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>     | <b>6</b>   | <b>753m<sup>2</sup></b> | <b>676m<sup>2</sup></b> | <b>256m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             | Terrasse                |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien