

10.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

5 Schlafzimmer haus / villa mit 2,302m² garten zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

5	8	1.037m²	2.877m²	2.302m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

10.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

5 Schlafzimmer haus / villa mit 2,302m² garten zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

5	8	1.037m²	2.877m²	2.302m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Fantastische Neubauvilla, entworfen von Fran Silvestre, mit unglaublichem Golfblick zum Verkauf in La Moraleja

Lucas Fox La Moraleja präsentiert diese spektakuläre Neubauvilla, entworfen von Fran Silvestre. Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 1.037 m² auf einem 2.877 m² großen Grundstück und bietet einen wunderbaren Blick auf den Golfplatz. Es bietet fünf Schlafzimmer und acht Badezimmer, eine Garage für zwei Autos, einen Innen- und Außenpool, einen Fitnessraum, eine Sauna, einen Weinkeller und einen Mehrzweckraum.

Villa Lavan präsentiert sich als Überlagerung zweier Volumen, zwischen denen ein Winkel liegt, der überdachte Terrassen schafft und eine Ausrichtung des Obergeschosses zur Landschaft ermöglicht. Die Volumen verfügen über zwei Betonfassaden, die die strukturelle Funktion erfüllen, während die Fronten vollständig offen sind und große Fenster zum Garten hin aufweisen. Im Gegensatz zum Äußeren zeichnet sich das Innere durch miteinander verbundene, offene Räume aus, die jeweils einen Blick auf den Garten bieten.

Das Grundstück verfügt über zwei Eingänge: einen für Fahrzeuge, der über eine Rampe mit dem Untergeschoss verbunden ist, und einen weiteren für Fußgänger, der über eine Reihe gepflasterter Plattformen mit dem Haupteingang verbunden ist. Das nach Süden ausgerichtete Haus befindet sich im oberen Teil des Grundstücks und bietet Platz für einen großen Garten mit Swimmingpool.

Im Erdgeschoss befinden sich die Sozialräume des Hauses. Ein geräumiges Wohn-Esszimmer öffnet sich durch ein großes Fenster zum Garten, das durch den Überhang des Obergeschosses geschützt ist. Im hinteren Bereich befindet sich ein kompakter Riegel, der Nebenfunktionen wie Küche, Servicebereiche und Gänge beherbergt.

Im Obergeschoss befinden sich die Schlafzimmer, die um einen durch ein Oberlicht beleuchteten Lesebereich angeordnet sind. Alle Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einer erhöhten Terrasse mit Blick auf den Garten.

Im Untergeschoss befinden sich neben den Parkplätzen weitere Bereiche wie beispielsweise der Fitnessraum, Saunen, das Hallenbad, ein Mehrzweckraum etc.; Kombiniert wird das Ganze mit Technik- und Nebenräumen wie beispielsweise einem Wäschebereich oder Hauswirtschaftsräumen.



lucasfox.de/go/mad57091

Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Panoramablick, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

10.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

5 Schlafzimmer haus / villa mit 2,302m² garten zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

5	8	1.037m²	2.877m²	2.302m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Das von Fran Silvestre entworfene Trilogy-Projekt umfasst Häuser mit modernem und elegantem Design sowie zeitgenössischer Architektur, die mit der Schönheit der natürlichen Landschaft verbunden ist.

Das Haus bietet eine unglaubliche Aussicht auf den Golfplatz sowie Annehmlichkeiten wie ein Fitnessstudio, eine Sauna, einen Innen- und Außenpool, ein Kino, einen Weinkeller und andere Gemeinschaftsräume, die für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten konzipiert sind.

Die Villen integrieren Strategien und Technologien, die den Wasserverbrauch reduzieren, die Effizienz durch die Nutzung erneuerbarer Energien verbessern und die Innenqualität garantieren.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem oder ähnlichen verfügbaren Immobilien, da auf Wunsch der Eigentümer nicht alle Immobilien auf Idealista gelistet sind. Schauen Sie sich unsere Website an oder besuchen Sie uns in unserer Property Lounge am 1 La Moraleja Plaza, wo wir uns darauf freuen, Sie begrüßen zu dürfen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

10.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

5 Schlafzimmer haus / villa mit 2,302m² garten zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

5	8	1.037m²	2.877m²	2.302m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien