

10.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

5 Schlafzimmer haus / villa mit 2,269m² garten zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

5	9	1.019m²	2.764m²	2.269m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

10.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

5 Schlafzimmer haus / villa mit 2,269m² garten zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

5	9	1.019m²	2.764m²	2.269m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Beeindruckende Neubauvilla, entworfen von Fran Silvestre, mit 1.019 m² Wohnfläche auf einem 2.764 m² großen Grundstück und unglaublichem Golfblick zum Verkauf in La Moraleja.

Lucas Fox La Moraleja präsentiert diese spektakuläre Neubauvilla, entworfen von Fran Silvestre. Es verfügt über eine bebaute Fläche von 1.019 m² auf einem 2.764 m² großen Grundstück, mit herrlichem Blick auf den Golfplatz.

Villa 18 ist in drei unterschiedlich hohe Baukörper gegliedert. Seine geschwungenen Wände verleihen ihm eine einzigartige zeitgenössische Architektur. An den Fassaden wurden leere Flächen gelassen, um Innenhöfe, Gärten und unregelmäßige Plattformen für verschiedene Nutzungszwecke, wie etwa Schwimmbäder und Terrassen, zu schaffen.

Jeder der Volumina ist entsprechend seiner entsprechenden Funktion konfiguriert: der erste für den sozialen Bereich; der zweite für den Ruhebereich; und der letzte für den Servicebereich. Die Innenräume verfügen über große Fenster, die eine unglaubliche Aussicht auf die umgebende Natur bieten. In der nordwestlichen Ecke des Grundstücks befinden sich zwei Eingänge: Einer für Fahrzeuge, der über eine Rampe mit dem Untergeschoss verbunden ist, und ein weiterer für Fußgänger, der die Benutzer zum Haupteingang der Villa führt. Alle Hauptbereiche dieser Villa sind auf einer einzigen Etage angeordnet.

Beim Betreten des Gebäudes durch den Mittelbau gelangen wir in die Eingangshalle, von der aus man zu den übrigen Räumen des Hauses gelangt. An diesem zentralen Punkt befinden sich die Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse und dem Pool. Das Nachtvolumen umfasst vier Schlafzimmer, die alle nach außen hin offen sind, um den Garten zu genießen. Der dritte und höchste Baukörper beherbergt ein großes Wohnzimmer mit Blick auf die grüne Landschaft auf beiden Seiten.

Der Keller ist über eine Rampe in die untere Ebene zugänglich und umfasst einen großen Mehrzweckraum, eine Waschküche, einen Swimmingpool, eine Terrasse, einen Fitnessraum und eine Sauna sowie eine Garage für vier Autos.

Das von Fran Silvestre entworfene Projekt Trrikogy bietet Häuser mit modernem und elegantem Design sowie zeitgenössischer Architektur, die mit der Schönheit der natürlichen Landschaft verbunden ist.



lucasfox.de/go/mad57099

Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Spielzimmer, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Domotikanlage, Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

10.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

5 Schlafzimmer haus / villa mit 2,269m² garten zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

5	9	1.019m²	2.764m²	2.269m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Das Haus bietet eine unglaubliche Aussicht auf den Golfplatz sowie Annehmlichkeiten wie ein Fitnessstudio, eine Sauna, einen Innen- und Außenpool, ein Kino, einen Weinkeller und andere Gemeinschaftsbereiche, die für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten konzipiert sind.

Die Villen integrieren Strategien und Technologien, die den Wasserverbrauch reduzieren, die Effizienz durch die Nutzung erneuerbarer Energien verbessern und die Innenqualität garantieren.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem oder ähnlichen verfügbaren Immobilien, da auf Wunsch der Eigentümer nicht alle Immobilien auf Idealista gelistet sind. Schauen Sie sich unsere Website an oder besuchen Sie uns in unserer Property Lounge am 1 La Moraleja Plaza, wo wir uns darauf freuen, Sie begrüßen zu dürfen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

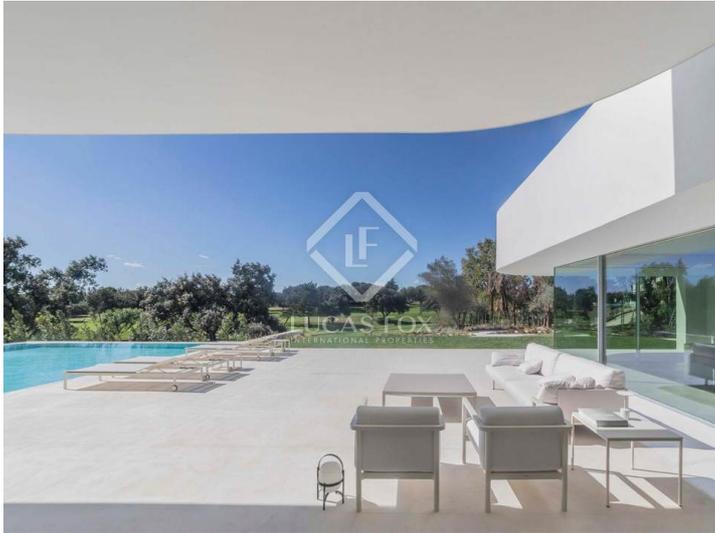
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

10.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

5 Schlafzimmer haus / villa mit 2,269m² garten zum Verkauf in La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

5	9	1.019m²	2.764m²	2.269m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien