

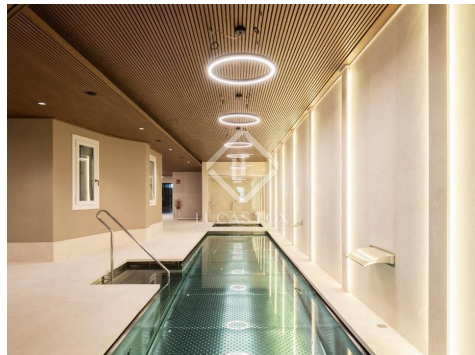
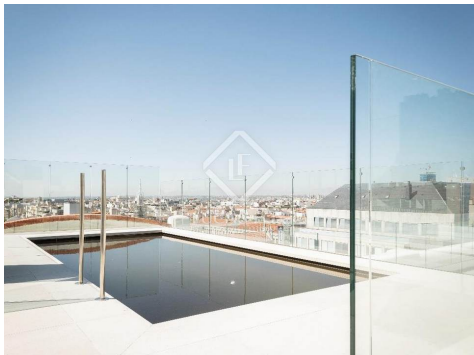
13.090.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 171m² terrasse zum Verkauf in Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Lista » 28006

5 Schlafzimmer
6 Badezimmer
358m² Gebäudeplan
171m² Terrasse

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

13.090.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 171m² terrasse zum Verkauf in Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Lista » 28006

5 Schlafzimmer
6 Badezimmer
358m² Gebäudeplan
171m² Terrasse

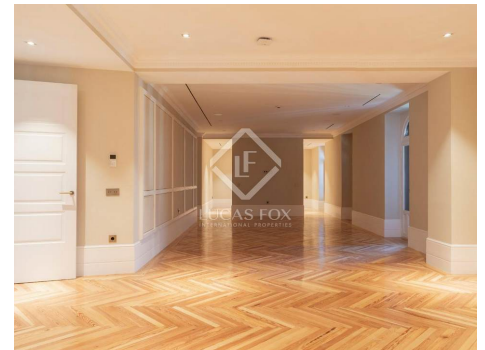
BESCHREIBUNG

Letzte verfügbare Einheit in Marqués de Salamanca: ein einzigartiges Duplex-Penthouse mit beeindruckender Terrasse und privatem Pool, luxuriöser Ausstattung und exklusiven Dienstleistungen in der besten Gegend von Madrid.

Lucas Fox präsentiert Marqués de Salamanca, eine Luxusanlage im Herzen des Stadtteils Salamanca, die ein Höchstmaß an Exklusivität und Komfort bieten soll. Dieses spektakuläre Duplex-Penthouse, die letzte verfügbare Einheit in der Anlage, stellt die perfekte Kombination aus Tradition und Moderne dar, mit einer sorgfältigen Auswahl der Materialien und einem Design, das den höchsten Qualitätsstandards entspricht.

Das Erdgeschoss des Hauses verfügt über einen großen Tagesbereich, in dem das Wohn- und Esszimmer zum Mittelpunkt des Hauses wird. Dieser Raum zeichnet sich durch hohe Decken mit restaurierten Originalleisten, Natursteinböden und große Fenster aus, die die Räume mit natürlichem Licht durchfluten. Die exklusive, separate Küche ist mit hochwertigen Geräten, Arbeitsplatten aus Naturstein und Eichenmöbeln in warmen Farbtönen ausgestattet und bietet eine perfekte Balance zwischen Ästhetik und Funktionalität. Darüber hinaus verfügt es über ein Einbauleuchtersystem, das sich per Hausautomation regeln lässt und so die Umgebung an die jeweiligen Bedürfnisse anpassen lässt.

Der Nachtbereich beherbergt vier Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad. Die als privater Rückzugsort konzipierte Master-Suite verfügt über ein doppeltes Ankleidezimmer und ein elegantes Marmorbad mit Designerwaschbecken, einer freistehenden Badewanne und Wasserhähnen aus patiniertem Messing. Das Haus verfügt außerdem über ein Serviceschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, was für eine optimale und funktionale Aufteilung sorgt.



lucasfox.de/go/mad57349

Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

13.090.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 171m² terrasse zum Verkauf in Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Lista » 28006

5	6	358m²	171m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

In der obersten Etage befindet sich das Juwel dieses Penthouses: eine spektakuläre private Terrasse mit einem Edelstahlpool, umgeben von einem eleganten Natursteindeck. Dieser exklusive Raum wurde entworfen, um maximalen Komfort, Privatsphäre und einen unvergleichlichen Panoramablick zu bieten. Die Klimatisierung des Hauses wird durch ein modernes Luft- und Fußbodenheizungssystem gewährleistet, das Energieeffizienz und eine optimale Temperatur das ganze Jahr über garantiert.

Dieses exklusive Penthouse verfügt außerdem über ein umfassendes Hausautomationssystem, mit dem Sie Beleuchtung, Temperatur und elektrische Jalousien intuitiv steuern können. Darüber hinaus verfügt das Gebäude über ein Sicherheitssystem mit beschränktem Zugang, einem Pförtner und einer Videoüberwachung rund um die Uhr, was seinen Bewohnern Sicherheit und Privatsphäre bietet.

Eigentümer von Marqués de Salamanca genießen erstklassige Dienstleistungen und Annehmlichkeiten, darunter ein Wellnesscenter mit Fitnessstudio und Innenpool sowie Bereiche, die zum Wohlbefinden und zur Entspannung gestaltet sind. Darüber hinaus sind im Immobilienpreis zwei Parkplätze und ein Abstellraum enthalten, die für maximalen Komfort im Alltag sorgen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

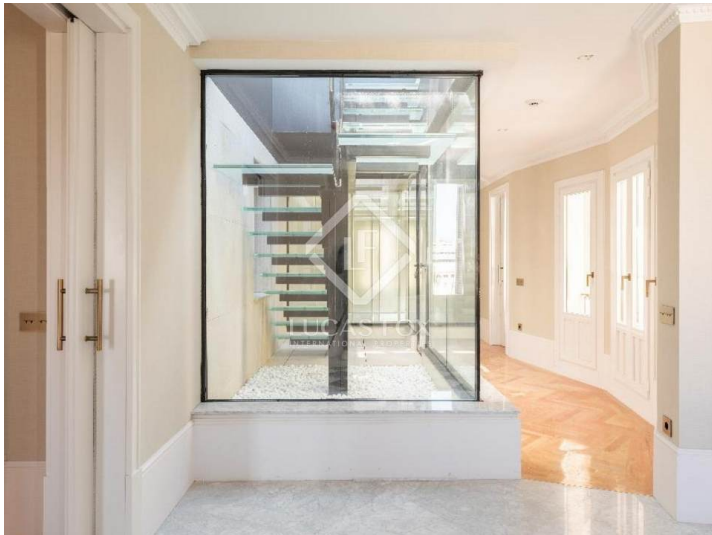
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

13.090.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 171m² terrasse zum Verkauf in Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Lista » 28006

5 Schlafzimmer **6** Badezimmer **358m²** Gebäudeplan **171m²** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien