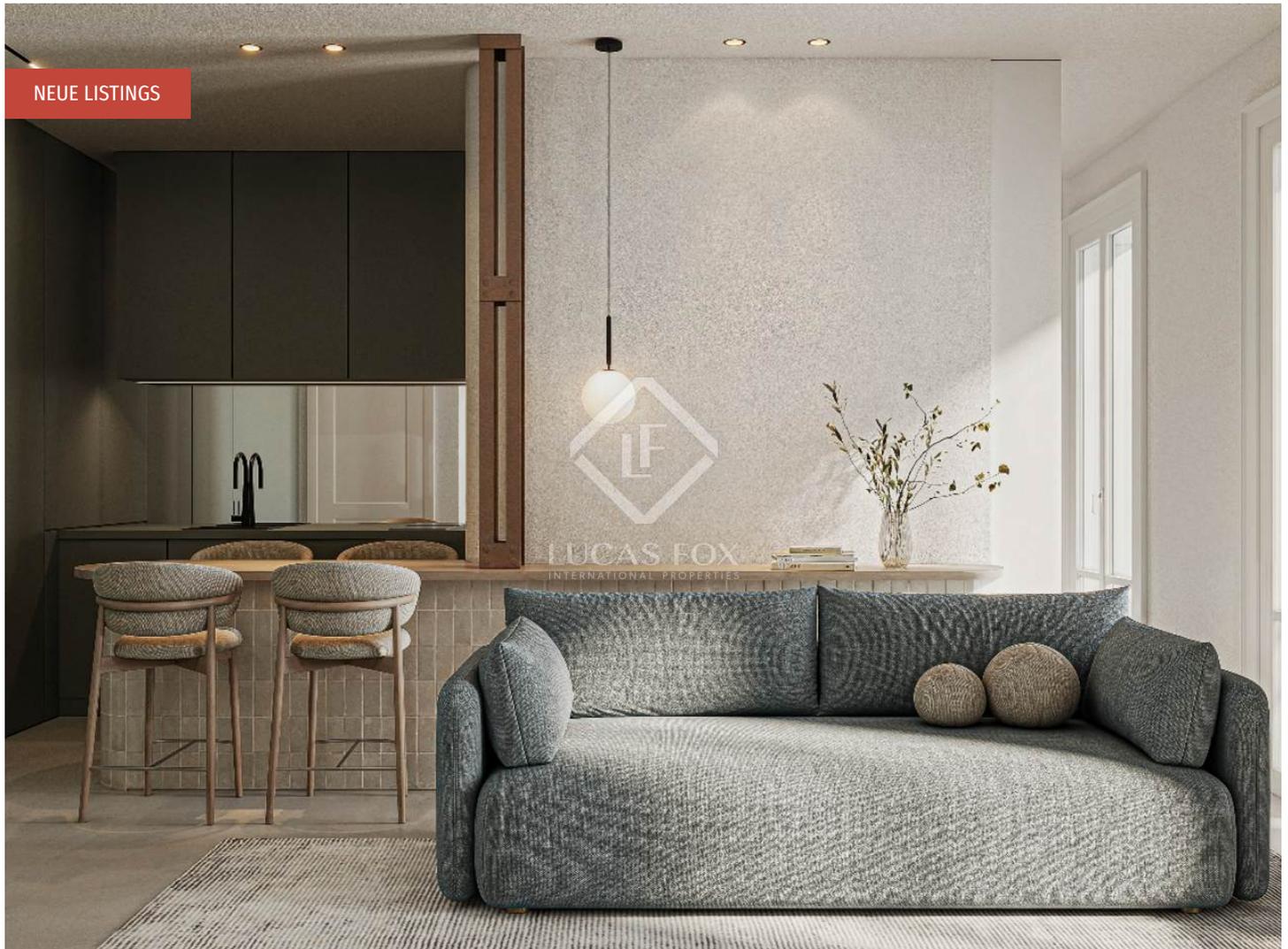


795.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Retiro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Retiro » Ibiza » 28009

2 2 65m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

795.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Retiro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Retiro » Ibiza » 28009

2 Schlafzimmer
2 Badezimmer
65m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Fantastische Zwei-Zimmer-Wohnung zum Renovieren zum Verkauf in Ibiza/Retiro, Madrid

Lucas Fox Madrid präsentiert dieses renovierungsbedürftige Penthouse im bekannten und begehrten Viertel Ibiza/Retiro, eine interessante Investitionsmöglichkeit. Das in einem klassischen Anwesen gelegene Anwesen besticht durch seine traditionelle Architektur und funktionale Raumaufteilung. Mit einer gut ausgenutzten Grundfläche bietet es dank seiner Fenster in jedem Zimmer außergewöhnlich viel Licht und fast 3 Meter hohe Decken, was ein Gefühl von Großzügigkeit und Eleganz vermittelt. Drei Außenbalkone bieten ungehinderte Ausblicke und eine Verbindung zum dynamischen Leben der Nachbarschaft.

Dieses Eigenheim erfüllt nicht nur persönliche Ansprüche an Komfort und Stil, sondern verspricht auch ein erhebliches Wertsteigerungspotenzial. Die konstante Nachfrage und Knappheit an Grundstücken in der Region sorgen für eine attraktive Kapitalrendite. Mit einem hohen Maß an Sicherheit und Prestige ist diese Immobilie eine ideale Wahl für alle, die ein Luxushaus an einem strategischen und wachsenden Standort suchen.

Es ist erwähnenswert, dass das Haus derzeit abgerissen wird, was sein Potenzial offenbart, da ihm tragende Wände fehlen. Diese Funktion bietet dem Käufer die einzigartige Möglichkeit, den Raum nach seinen Wünschen zu gestalten und anzupassen. Darüber hinaus wird dem Käufer ein innovatives Angebot mit verschiedenen Renovierungsoptionen zur Auswahl unterbreitet, um die Immobilie an den spezifischen Geschmack und die Bedürfnisse des zukünftigen Eigentümers anzupassen.

Die hohe Nachfrage und die begrenzte Verfügbarkeit an diesem begehrten Standort erhöhen das Rentabilitätspotenzial zusätzlich. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/mad57826

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale,
Periodengebäude, Hohe Decken,
Zu renovieren,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Heizung,
Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

795.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Retiro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Retiro » Ibiza » 28009

2 Schlafzimmer
2 Badezimmer
65m² Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien