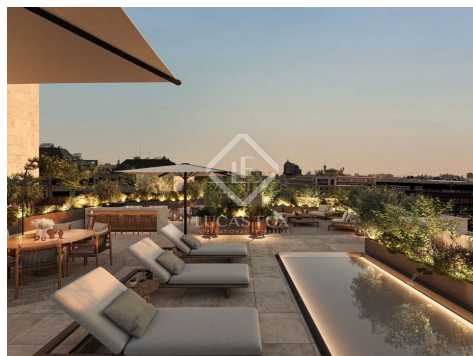
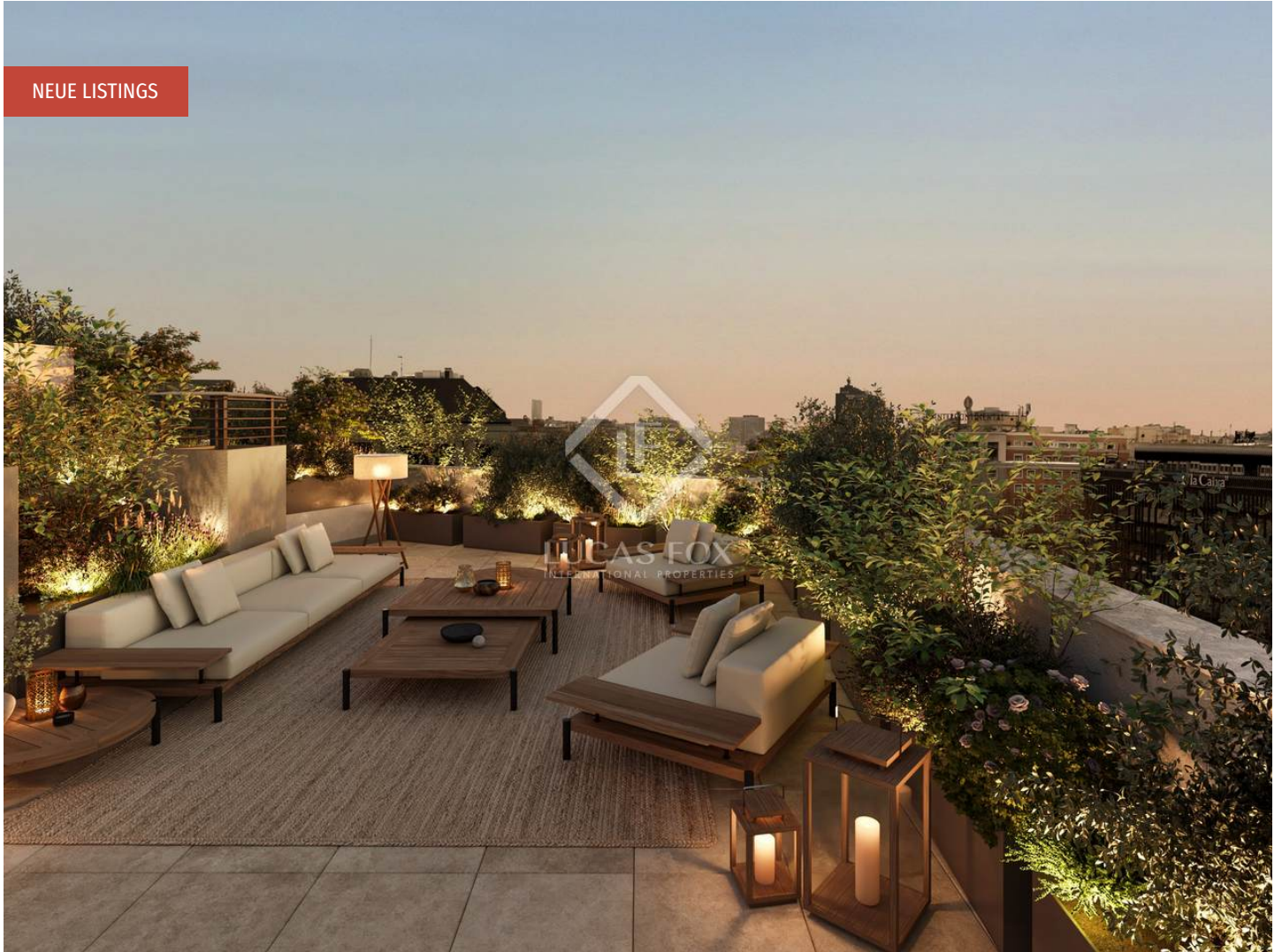


4.015.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings  
**3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Viso, Madrid**

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamartín » El Viso » 28046

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**260m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**5m<sup>2</sup>** Terrasse

NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

## 4.015.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Viso, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamartín » El Viso » 28046

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**260m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**5m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Exklusives Neubauhaus mit 3 Schlafzimmern zum Verkauf in El Viso, Madrid

Lucas Fox präsentiert Castellana Residences, ein exklusives neues Bauprojekt im Herzen des Paseo de la Castellana, einem der prestigeträchtigsten und kultigsten Orte Madrids.

Dieses außergewöhnliche Projekt bietet ein einzigartiges Wohnkonzept, bei dem zeitlose Eleganz und avantgardistisches Design nahtlos miteinander verschmelzen. Das sorgfältig restaurierte Gebäude bewahrt seine historische, denkmalgeschützte Fassade, ein architektonisches Element von großem historischen Wert, während sein Inneres anspruchsvolle Wohnungen beherbergt, die maximalen Komfort und Exklusivität garantieren.

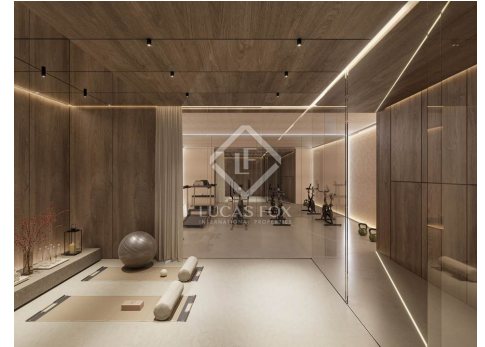
Die Residenzen mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern wurden so konzipiert, dass sie offene und helle Räume mit großen Fenstern und geräumigen Terrassen bieten, die das ganze Jahr über für reichlich natürliches Licht sorgen. Jedes Haus kann individuell an den Geschmack und die Bedürfnisse des Eigentümers angepasst werden. Zur Auswahl stehen Oberflächen der renommiertesten Marken und Materialien höchster Qualität. Zu den Highlights im Inneren zählen Naturholz- und Porzellanböden von Gunni & Trentino, Hochleistungsschreinerarbeiten für optimale Energieeffizienz und eine zentrale aerothermische Fußbodenheizung. Darüber hinaus sind die Badezimmer und Küchen mit den edelsten Materialien und internationalen Marken wie Villeroy & Boch, Cristina und Hidrobox ausgestattet.

Dieses besondere Haus befindet sich im sechsten Stock, bietet 3 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, mit einer Wohnfläche von 261 m<sup>2</sup> und einem privaten Außenbereich von 6 m<sup>2</sup>.

Die Bewohner der Castellana Residences können sich über exklusive Gemeinschaftsbereiche freuen, die ihr Wohnerlebnis bereichern sollen. Von der beeindruckenden Eingangshalle mit Rezeption, Sicherheitsdienst und einem eleganten Wartezimmer mit Blick auf einen englischen Innenhof bis hin zu den modernen Coworking- und Co-Living-Bereichen, die sich ideal für Meetings oder private Veranstaltungen eignen. Das Gebäude verfügt außerdem über einen Parkservice, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio mit einem persönlichen Trainingsraum, ein luxuriöses Spa mit Massagebereich und einen Gourmetbereich für besondere Anlässe.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien



[lucasfox.de/go/mad58194](https://lucasfox.de/go/mad58194)

Hallenbad, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Sicherheit, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**4.015.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Viso, Madrid**

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamartín » El Viso » 28046

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Castellana Residences stellt eine einmalige Gelegenheit für alle dar, die luxuriöses Wohnen in einer unschlagbaren Lage suchen, mit der Möglichkeit, ein individuelles Zuhause in einem renovierten historischen Gebäude mit den modernsten Annehmlichkeiten zu gestalten.

Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besuchs zu kontaktieren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

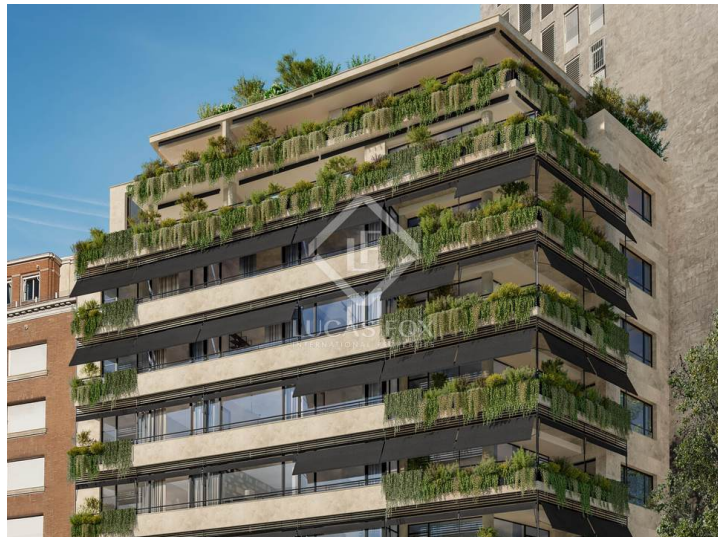
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

## 4.015.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

### 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Viso, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamartín » El Viso » 28046

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**260m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**5m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien