

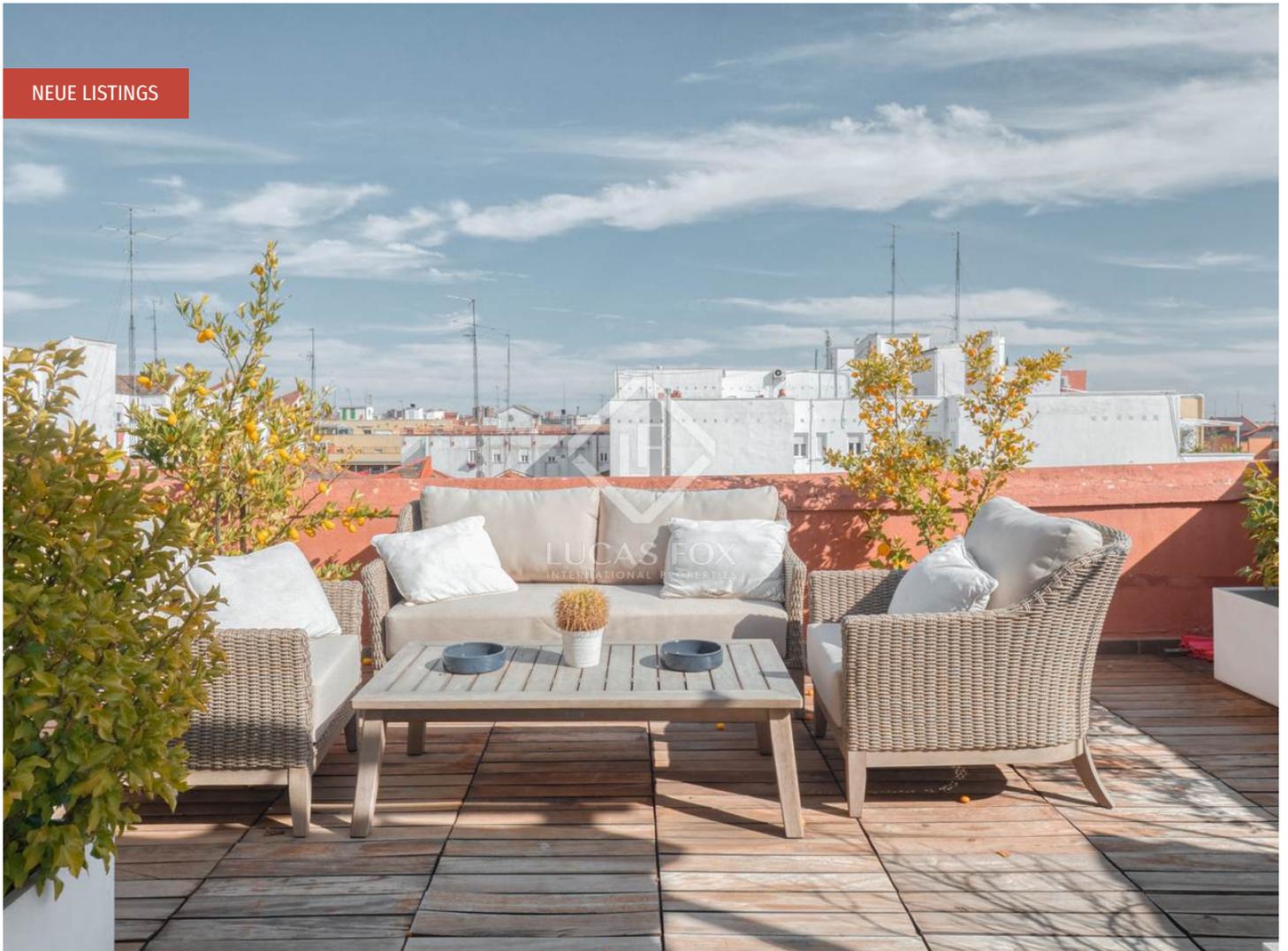
1.290.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Retiro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Retiro » Ibiza » 28009

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.290.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Retiro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Retiro » Ibiza » 28009

2                      2                      165m<sup>2</sup>                      30m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Bezugsfertiges Penthouse mit einer unglaublichen Terrasse und drei Balkonen mit Blick auf die Straße in einem renovierten klassischen Gebäude zum Verkauf in Pacífico, Madrid.

Lucas Fox präsentiert dieses spektakuläre 165 m<sup>2</sup> große Penthouse im Außenbereich in einem eleganten, vollständig renovierten Gebäude aus dem Jahr 1915. Das Haus zeichnet sich durch seine beeindruckende Terrasse im obersten Stockwerk aus, die eine privilegierte Aussicht und viel Platz bietet, um die Natur im Herzen von Madrid zu genießen.

Dieses helle Penthouse im obersten Stockwerk besticht durch eine funktionale Raumaufteilung und großzügige Räumlichkeiten. Es verfügt über zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein zweites komplettes Badezimmer. Das Hauptwohn- und Esszimmer verfügt über drei Balkone, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten und den Charme der Holzböden und des anspruchsvollen Designs unterstreichen.

Die hochwertige Küche ist in den Wohnraum integriert und mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Im Obergeschoss befinden sich neben der herrlichen Terrasse ein vielseitig nutzbarer Bürobereich und eine zweite Lounge, die sich ideal als Raum zur Entspannung oder Unterhaltung eignet.

Das Haus verfügt über eine Klimaanlage (warm/kalt), eine Heizkörperheizung und Einbauschränke, die für Komfort und Stil sorgen. Seine Lage im Pacífico, nur wenige Minuten von Atocha, dem Retiro-Park und Méndez Álvaro entfernt, macht es zu einer einzigartigen Gelegenheit für alle, die Exklusivität, Licht und hervorragende Verbindungen in Madrid suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem bezugsfertigen Penthouse.



[lucasfox.de/go/mad58455](https://lucasfox.de/go/mad58455)

Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten,  
Rollstuhlzugang, Offene Küche,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.290.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Retiro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Retiro » Ibiza » 28009

**2** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**165m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**30m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien