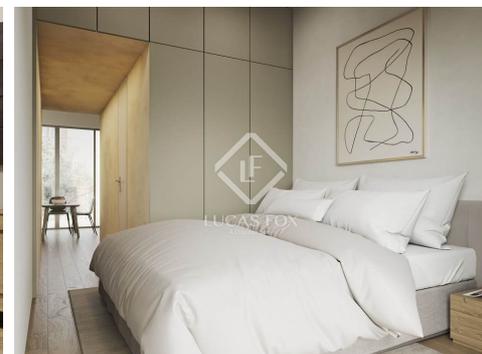
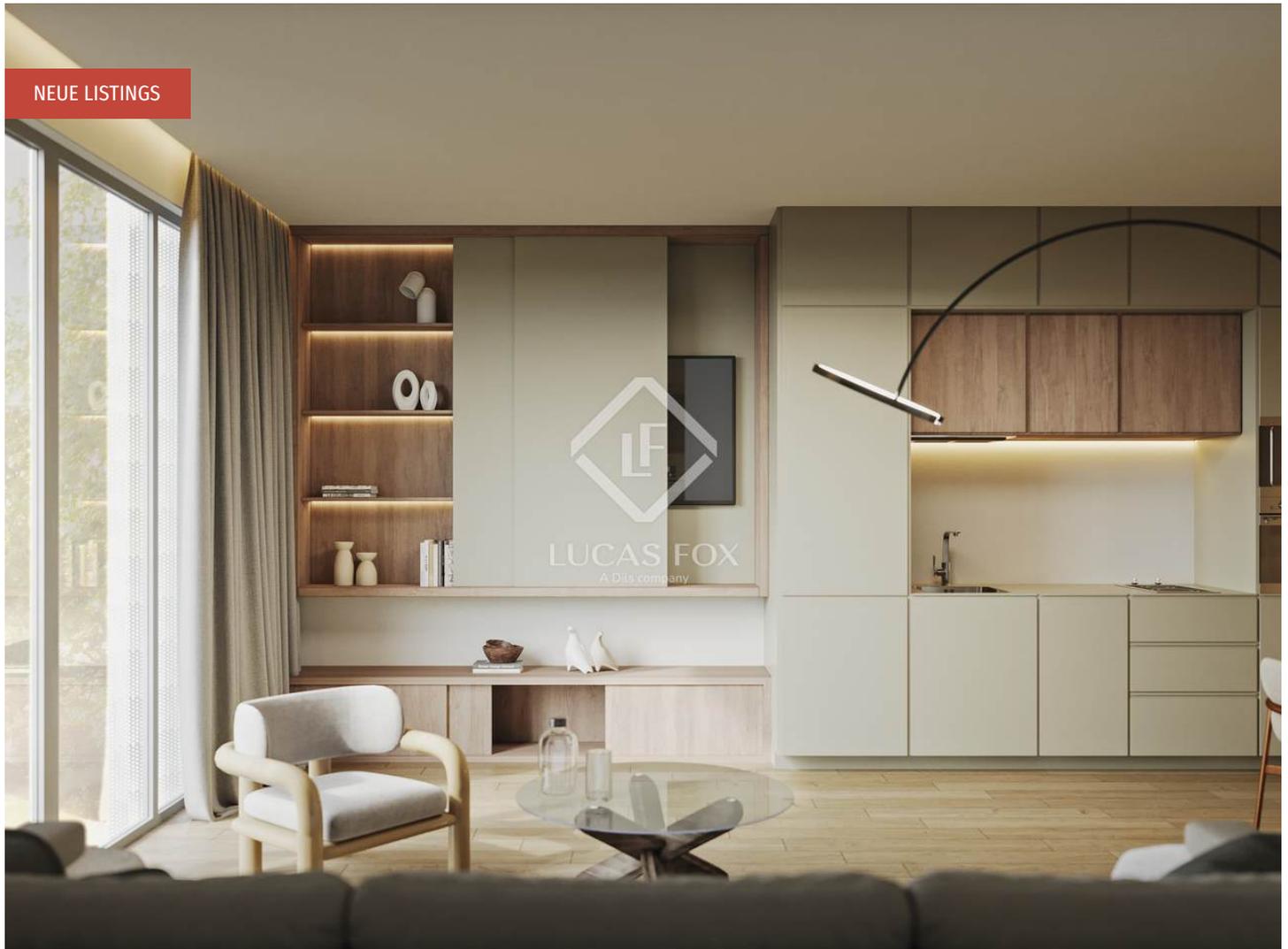


578.909 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Ríos Rosas » 28010

1                    1                    54m<sup>2</sup>            3m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

578.909 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Ríos Rosas » 28010

**1** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**54m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**3m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Funktionales Apartment mit 1 Schlafzimmer, integrierter Küche, Balkon und Zugang zu Gemeinschaftsräumen mit Fitnessstudio und Coworking Space

Dieses Haus im ersten Stock von Santa Engracia Homes zeichnet sich durch sein kompaktes, funktionales Design und den Zugang ins Freie aus.

Das Wohn-Esszimmer mit offener Küche ist mit einem kleinen Balkon verbunden, der für natürliches Licht und Belüftung sorgt.

Das Hauptschlafzimmer ist mit seiner eleganten Ausstattung und den eingebauten Stauräumen zum Entspannen gestaltet. Das Badezimmer ist mit Materialien höchster Qualität ausgestattet, während eine athermische Klimaanlage und ein Hausautomationssystem das Erlebnis modernen Komforts abrunden.

Das Anwesen ist Teil eines Boutique-Gebäudes mit exklusiven Annehmlichkeiten wie einem Fitnessstudio, einer Lounge für Bewohner und einem Businesscenter.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen



[lucasfox.de/go/mad58460](https://lucasfox.de/go/mad58460)

Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten,  
Offene Küche, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Innenliegend, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Domotikanlage,  
Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

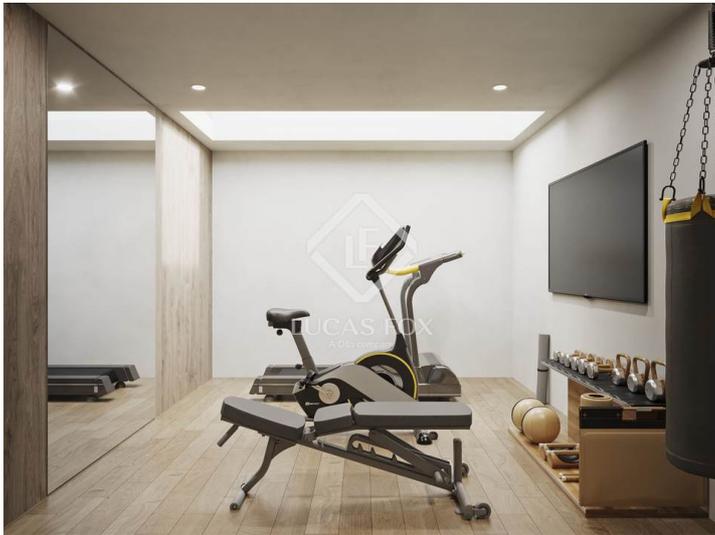
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

578.909 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Ríos Rosas » 28010

**1** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**54m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**3m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien