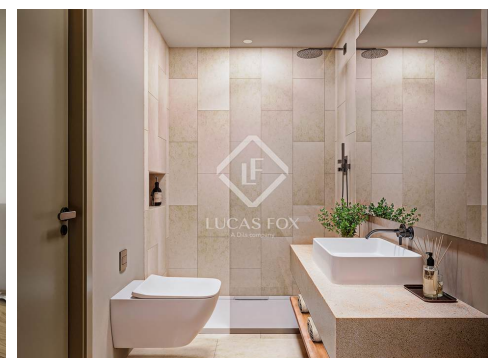
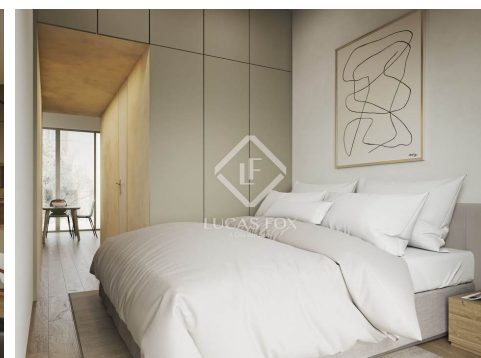
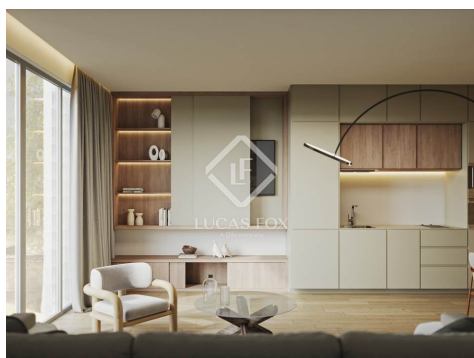


753.697 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Ríos Rosas » 28010

**1** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**73m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

753.697 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Ríos Rosas » 28010

**1** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**73m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Helles Apartment mit offenem Grundriss, ausgestatteter Küche und Zugang zu Fitnessstudio und Lounge in einem Boutique-Gebäude

Dieses Apartment mit einem Schlafzimmer befindet sich im zweiten Stock von Santa Engracia Homes und bietet eine gemütliche und helle Atmosphäre.

Der offene Wohnraum mit integrierter Küche maximiert den Platz und erleichtert den Alltag.

Das geräumige und ruhige Schlafzimmer wird durch ein elegantes Badezimmer ergänzt, das mit Thermostatarmaturen und wandhängenden Sanitäranlagen ausgestattet ist.

Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung und -kühlung über Luftwärmepumpen sowie ein Hausautomationssystem mit App-Steuerung.

Eine ideale Option für alle, die Wert auf Design, Lage und Komfort legen, mit Zugang zu Gemeinschaftsbereichen wie einem Fitnessstudio, einem Coworking-Bereich und einer Lounge.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen



[lucasfox.de/go/mad58461](https://lucasfox.de/go/mad58461)

Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten,  
Offene Küche, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Innenliegend, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Domotikanlage,  
Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

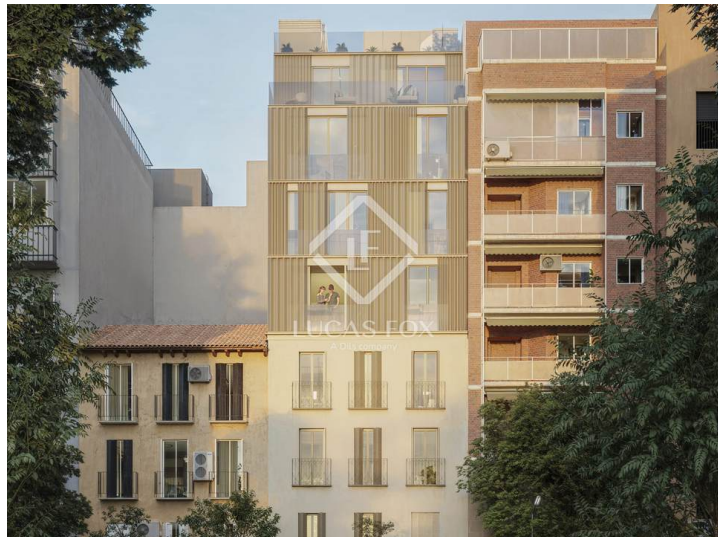


753.697 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Ríos Rosas » 28010

1                      1                      73m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien