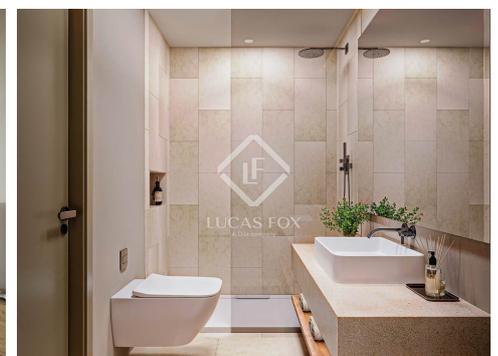
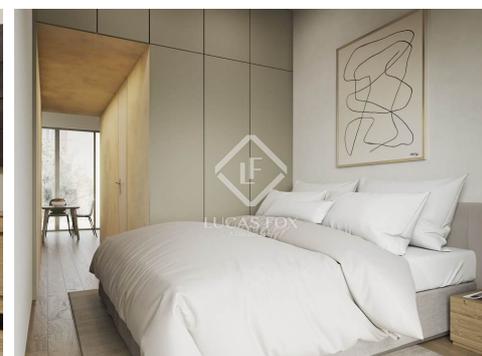
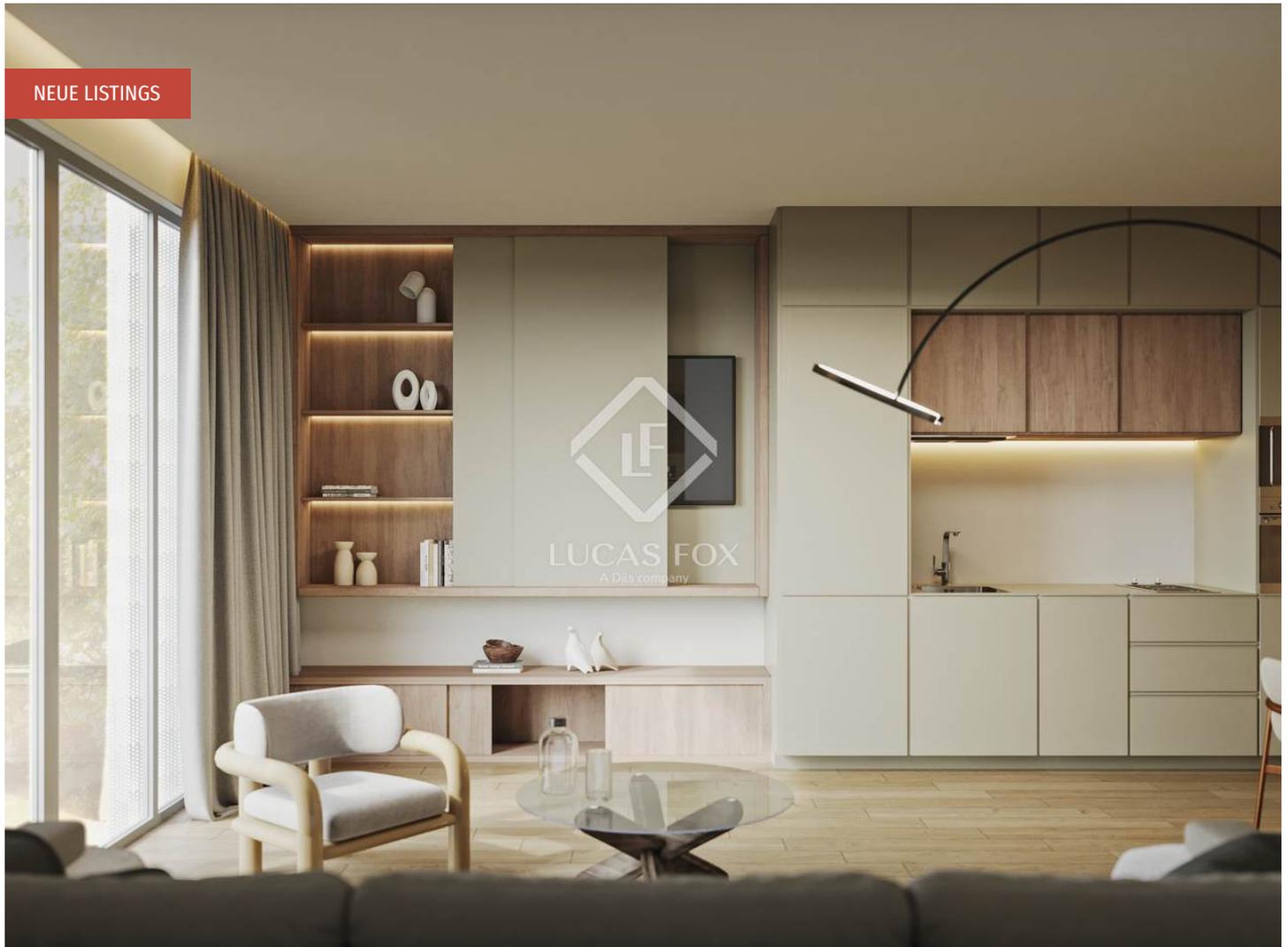


685.406 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Ríos Rosas » 28010

**1** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**61m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**685.406 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid**

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Ríos Rosas » 28010

**1** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**61m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Haus mit offenem Grundriss, Premium-Ausstattung und Zugang zu einem Fitnessstudio, einem Coworking-Bereich und einer Bewohnerlounge**

Im sechsten Stock von Santa Engracia Homes befindet sich dieses gemütliche Haus mit einem Schlafzimmer, effizienter Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung.

Der Hauptraum vereint Wohnzimmer, Esszimmer und Küche zu einem einzigen offenen Raum, der das natürliche Licht maximiert und das Gefühl von Großzügigkeit verstärkt.

Das Schlafzimmer bietet Ruhe und Funktionalität, begleitet von einem kompletten Badezimmer mit Thermostataraturen, Wand-WCs und einer zeitgenössischen Ästhetik.

Wie im Rest des Gebäudes verfügt es über eine Fußbodenheizung und -kühlung über Luftwärmepumpen sowie ein Hausautomationssystem, mit dem Sie Beleuchtung, Klimaanlage und Jalousien über Ihr Mobiltelefon steuern können.

Dieses Apartment ist Teil einer Gemeinschaft mit Annehmlichkeiten, die Ihr tägliches Leben bereichern sollen: ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, ein Coworking-Bereich und eine Bewohnerlounge.

Eine ideale Option für alle, die Komfort, Design und eine erstklassige Lage suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen



[lucasfox.de/go/mad58470](https://lucasfox.de/go/mad58470)

Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten,  
Offene Küche, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Innenliegend, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Domotikanlage,  
Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

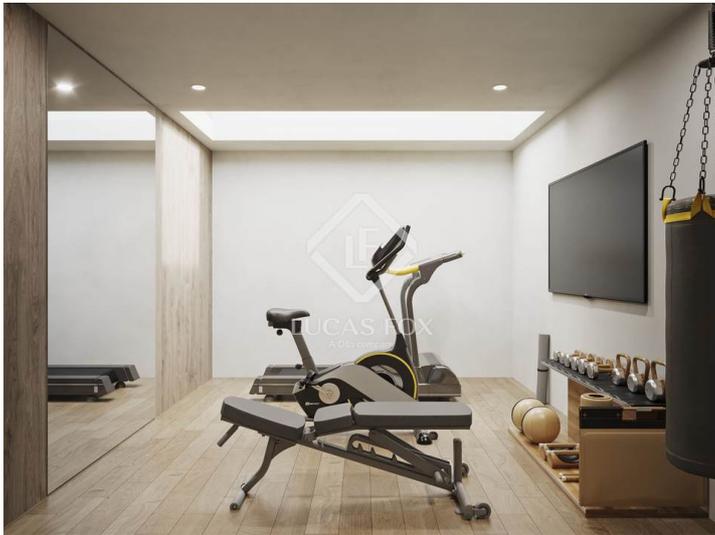
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

685.406 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Ríos Rosas » 28010

**1** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**61m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien