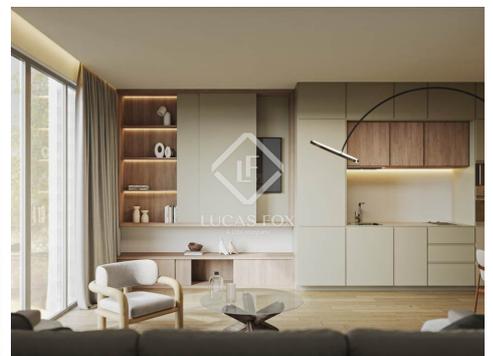


1.809.522 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 83m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Ríos Rosas » 28010

2	2	98m <sup>2</sup>	83m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.809.522 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 83m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Ríos Rosas » 28010

2                      2                      98m<sup>2</sup>                      83m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Exklusives Duplex-Penthouse mit 2 Schlafzimmern, großen Terrassen, privatem Pool und luxuriöser Ausstattung im Herzen von Chamberí

Dieses beeindruckende Duplex-Penthouse befindet sich in den oberen Etagen von Santa Engracia Homes und bietet ein einzigartiges Wohnenerlebnis in Madrid.

Es verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und geräumige Terrassen rund um das Haus, darunter ein spektakulärer privater Pool mit Blick auf die Skyline der Stadt.

Die Innenräume zeichnen sich durch ihre Helligkeit, die Integration von Küche und Wohnzimmer sowie eine sorgfältige Auswahl natürlicher Materialien aus.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und direkten Zugang zum Außenbereich. Wie die übrigen Häuser verfügt es über eine aerothermische Heizung und Kühlung mittels Fußbodenheizung und ein Hausautomationssystem mit App-Steuerung.

Das Penthouse ist perfekt für alle, die Exklusivität, Design und Privatsphäre suchen, und bietet Zugang zu den Gemeinschaftsbereichen des Gebäudes: dem Fitnessstudio, dem Coworking-Bereich und der Nachbarschaftslounge.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen



[lucasfox.de/go/mad58471](https://lucasfox.de/go/mad58471)

Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten,  
Offene Küche, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Innenliegend, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Domotikanlage,  
Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

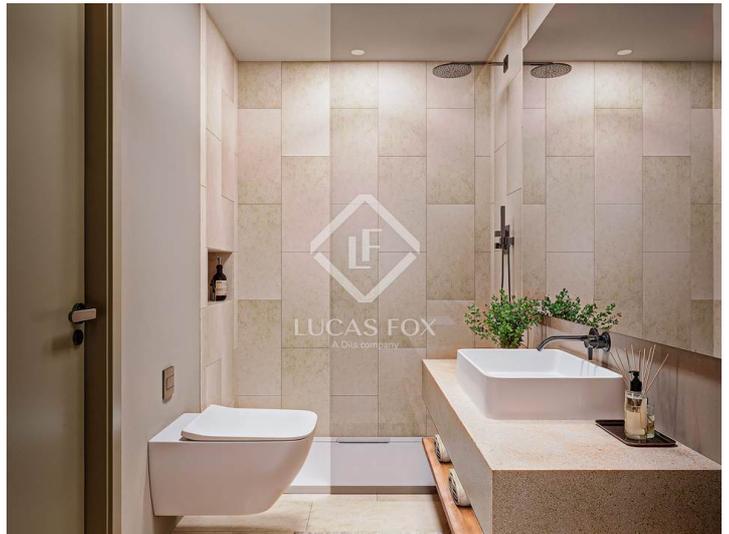
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.809.522 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 83m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ríos Rosas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Ríos Rosas » 28010

2                      2                      98m<sup>2</sup>                      83m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien