

5.490.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## Wohnung zum Verkauf in Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Recoletos » 28001

292m<sup>2</sup>

Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

5.490.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## Wohnung zum Verkauf in Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Recoletos » 28001

292m<sup>2</sup>

Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Fantastische, renovierungsbedürftige 292 m<sup>2</sup> große Wohnung mit 4 Balkonen mit Blick auf die Straße in einem klassischen Gebäude im Madrider Stadtteil Recoletos zu verkaufen.

Lucas Fox Madrid präsentiert diese exklusive, renovierungsbedürftige Wohnung, ideal als Immobilieninvestition, im begehrten Viertel Recoletos. Dieses begehrte Viertel bietet Zugang zu erstklassigen Dienstleistungen, Gourmetrestaurants, Designer-Boutiquen und Kunstgalerien und ist damit eine der exklusivsten und begehrtesten Gegenden der spanischen Hauptstadt.

Das Haus befindet sich in einem eleganten klassischen Gebäude. Die Wohnung besticht durch außergewöhnliche Ausstattungsmerkmale wie 3,70 Meter hohe Decken und vier Außenbalkone, die für einen Panoramablick und viel Licht sorgen. Zu beachten ist, dass das Haus derzeit abgerissen ist und keine tragenden Wände mehr besitzt. Diese Funktion bietet dem Käufer die einzigartige Möglichkeit, den Raum nach seinen Wünschen zu gestalten und aufzuteilen.

Darüber hinaus wird dem Käufer ein innovatives Angebot unterbreitet: Verschiedene Renovierungsoptionen stehen zur Auswahl und bieten die Möglichkeit, die Immobilie an den spezifischen Geschmack und die Bedürfnisse des zukünftigen Eigentümers anzupassen.

Von hier aus sind bekannte kulturelle und touristische Attraktionen wie der Retiro-Park und das Prado-Museum leicht zu erreichen. Darüber hinaus liegt es in der Nähe mehrerer Zugangspunkte und Kommunikationswege.



[lucasfox.de/go/mad58538](https://lucasfox.de/go/mad58538)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht,  
Periodenmerkmale, Periodengebäude,  
Hohe Decken, Parkplatz, Zu renovieren,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Heizung,  
Balkon, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

5.490.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## Wohnung zum Verkauf in Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Recoletos » 28001

292m<sup>2</sup>

Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien