

**6.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid**

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b>     | <b>7</b>   | <b>767m<sup>2</sup></b> | <b>2.754m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**6.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid**

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b>     | <b>7</b>   | <b>767m<sup>2</sup></b> | <b>2.754m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |

### **BESCHREIBUNG**

## **Renoviertes Haus mit 2.754 m<sup>2</sup> Grundstück zum Verkauf in La Moraleja.**

Lucas Fox bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit erheblichem Rentabilitätspotenzial. Dies ist ein 767 m<sup>2</sup> großes Haus in La Moraleja.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle, die die sozialen und privaten Bereiche verbindet. Für den Komfort der Besucher gibt es eine Gästetoilette. Links von der Eingangshalle liegen das Wohnzimmer und das Esszimmer, beide mit Zugang zu einer Terrasse und Blick auf den Garten. Die geräumige und helle Küche umfasst eine offene Kochinsel, einen Frühstücksbereich, eine Speisekammer, eine weitere Gästetoilette und Zugang zu einer zweiten Terrasse.

Im Obergeschoss ist der Raum in zwei Flügel unterteilt. Über eine Treppe gelangt man in ein Wohnzimmer mit Zugang zu drei Schlafzimmern und drei Badezimmern. Über eine weitere Treppe gelangt man zu zwei weiteren Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse. Ein halbes Stockwerk höher finden wir einen gemütlichen Dachboden.

Im Untergeschoss befinden sich die Waschküche und der Servicebereich mit drei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Im Außenbereich verfügt die Villa über einen großen Garten, einen Swimmingpool, eine geräumige Terrasse zum Genießen im Freien und einen sehr geräumigen Lagerbereich.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem oder ähnlichen verfügbaren Immobilien, da auf Wunsch der Eigentümer nicht alle Immobilien auf Idealista gelistet sind. Schauen Sie sich unsere Website an oder besuchen Sie uns in unserer Property Lounge am La Moraleja Plaza 1, wo wir Sie gerne begrüßen würden.



[lucasfox.de/go/mad58737](https://lucasfox.de/go/mad58737)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Spielzimmer, Personaleingang, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

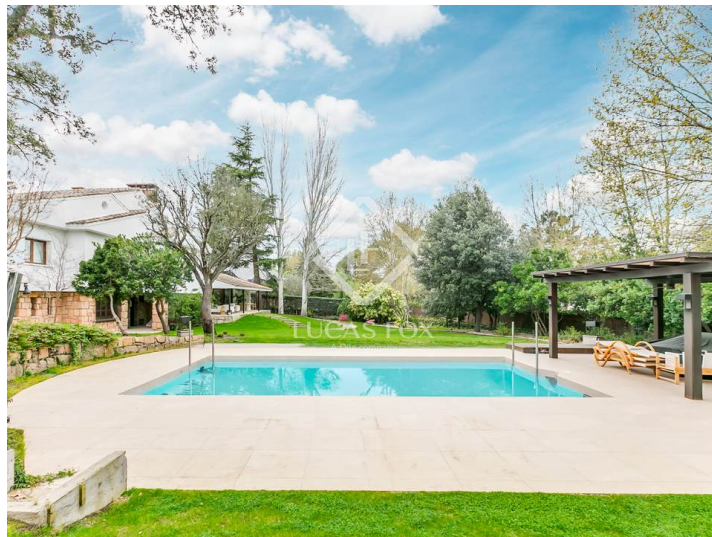
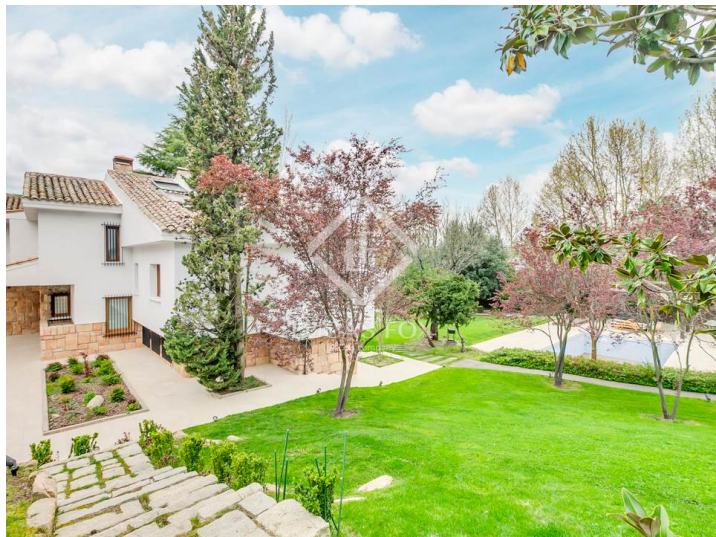
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**6.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Moraleja, Madrid**

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b>     | <b>7</b>   | <b>767m<sup>2</sup></b> | <b>2.754m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien