

998.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 319m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>319m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

998.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 319m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

**4** Schlafzimmer  
**5** Badezimmer  
**200m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**319m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Atemberaubende Neubauvilla mit 4 Schlafzimmern, 320 m<sup>2</sup> Außenfläche und privatem Pool zum Verkauf in Torrelodones, Madrid

Lucas Fox präsentiert KREST, ein exklusives Bauprojekt mit 31 Luxusvillen auf dem prestigeträchtigen Anwesen Las Marías in Torrelodones, nordwestlich von Madrid. Eine unvergleichliche Naturkulisse, flankiert von geschützten Parks und der Bergkette des Guadarrama, die Privatsphäre, zeitgenössisches Design und eine direkte Verbindung zur Natur perfekt vereint.

Nur 30 Minuten von der Madrider Innenstadt entfernt bietet KREST dank seiner Nähe zu wichtigen Dienstleistungen wie dem Pendlerbahnhof, Krankenhaus, Schulen, Einkaufsvierteln und der günstigen Anbindung an die Autobahn A-6 eine beispiellose Lebensqualität. Eine strategische Enklave, die Ruhe und Exklusivität bietet.

Die Häuser zeichnen sich durch ihre klaren architektonischen Linien, ihr Zusammenspiel der Volumina und ihre großen Glasflächen aus, die die privaten Gärten in die Innenräume integrieren. Die von den einheimischen Eichen- und Kiefernwäldern inspirierte Landschaftsgestaltung verwandelt den Rundgang durch die Anlage in ein intensives Naturerlebnis.

Diese exklusive Villa verfügt über 4 Schlafzimmer und 5 Badezimmer, verteilt auf zwei komfortable Etagen, mit einer bebauten Fläche von 200 m<sup>2</sup>. Draußen erwartet Sie ein spektakulärer, 320 m<sup>2</sup> großer privater Gartenbereich mit Pool, der sich perfekt zum Entspannen und Genießen der natürlichen Umgebung eignet. Das Haus bietet einen offenen und fließenden Grundriss, der die Innenräume nahtlos mit dem Außenbereich verbindet, dank großer Fenster, die die Haupträume mit natürlichem Licht durchfluten. Es verfügt außerdem über einen privaten Parkplatz.

Die Anlage bietet vier Haustypen, die sich an die unterschiedlichen Bedürfnisse ihrer Bewohner anpassen, alle mit geräumigen Terrassen, privaten Gärten mit der Option eines Pools, hellen Zimmern und einer auf maximalen Komfort ausgelegten Raumaufteilung.



[lucasfox.de/go/mad58846](https://lucasfox.de/go/mad58846)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Panoramablick, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

998.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 319m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>319m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

KREST setzt sich mit Lösungen wie hochmoderner Isolierung, aerothermischen Systemen, Fußbodenkühlung, Hausautomationssteuerung und umweltfreundlichen Salzchlorierungspools fest für Nachhaltigkeit ein. Eine zeitgenössische Wohnvision, die Technologie, Umweltschutz und Wohlbefinden vereint.

Entdecken Sie ein einzigartiges Projekt, das das Konzept von luxuriösem Wohnen in der Autonomen Gemeinschaft Madrid neu definiert.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

998.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 319m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

**4** Schlafzimmer  
**5** Badezimmer  
**200m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**319m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien