

980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 195m² terrasse zum Verkauf in Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

4 **3** **197m²** **195m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 195m² terrasse zum Verkauf in Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
197m² Gebäudeplan
195m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Exklusive Neubauvilla mit 4 Schlafzimmern, 196 m² Außenfläche und privatem Pool zum Verkauf in Torrelodones, Madrid

Lucas Fox präsentiert ONIX, einen exklusiven Wohnkomplex mit 29 Einfamilienhäusern im prestigeträchtigen Anwesen Las Marías in Torrelodones, nordwestlich von Madrid. Eine einzigartige Entwicklung, die zeitgenössische Architektur, Landschaftsintegration und Nachhaltigkeit in einer der privilegiertesten Naturlandschaften in den Bergen Madrids vereint.

ONIX entsteht aus dem Dialog zwischen Landschaft und Architektur. Die Häuser passen sich dem Gelände und der einheimischen Vegetation an und verfügen über ein horizontales Volumen, das durch skulpturale Bögen, Pergolen und Wasserspiele gekennzeichnet ist, die die Aussicht einrahmen und das Design über den Wohnbereich hinaus erweitern. Ein Projekt, das die natürliche Umwelt respektiert und aufwertet und große Exemplare und Gärten einbezieht, die vom renommierten Landschaftsarchitekten Hipólito Bettencourt als Hommage an die lokale Artenvielfalt entworfen wurden.

Diese besondere Villa bietet 198 m² bebaute Fläche auf zwei Etagen und eine funktionale und elegante Innenaufteilung. Es verfügt über vier Schlafzimmer und drei Badezimmer sowie ein geräumiges, offenes Wohn-/Esszimmer mit viel Tageslicht und direkter Verbindung nach draußen. Der 196 m² große Außenbereich umfasst einen exklusiven privaten Pool und einen sorgfältig angelegten Garten, ideal, um das Wetter zu genießen, zu entspannen oder Momente in absoluter Privatsphäre zu teilen.

ONIX genießt eine privilegierte Lage in ruhiger und dennoch gut angebundener Umgebung. Nur 30 Minuten vom Zentrum Madrids entfernt und mit direktem Zugang zur Autobahn A-6, dem Pendlerbahnhof und Buslinien profitiert die Anlage auch von der Nähe zu wichtigen Dienstleistungen wie Krankenhäusern, Schulen, Einkaufsvierteln und dem Stadtzentrum von Torrelodones.



lucasfox.de/go/mad58949

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 195m² terrasse zum Verkauf in Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

4	3	197m²	195m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Im Einklang mit seinem Engagement für Nachhaltigkeit verfügen ONIX-Häuser über äußerst energieeffiziente Lösungen: hochmoderne Wärme- und Schalldämmung, ein Aerothermiesystem, Fußbodenheizung, solargesteuerte Außenschreinereiarbeiten und ein Hausautomationssystem für die intelligente Verwaltung des Hauses. Salzchlorierungspools bieten eine natürlichere, gesündere und umweltfreundlichere Alternative.

ONIX steht für eine neue Lebensweise, bei der Design, Komfort und Natur im Gleichgewicht koexistieren. Ein einzigartiges Projekt, das Wohnluxus in der Autonomen Gemeinschaft Madrid neu definiert.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 195m² terrasse zum Verkauf in Torrelodones, Madrid

Spanien » Madrid » Torrelodones » 28250

4 **3** **197m²** **195m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien